

Kioski- ja ruokapaikkarakennuksen lunastaminen ja maanvuokrasopimuksen purkaminen / Tmi Tuulikki Vetoniemi

Rakennetun ympäristön lautakunta 05.10.2022 § 162

1003/10.03.02/2022

Valmistelija maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Tmi Tuulikki Vetoniemi omistaa V-Kasi Burger kioski- ja ruokapaikkarakennuksen kiinteistöllä 678-11-1101-5 osoitteessa Rantakatu 49. Rakennus sijaitsee vuokratontilla, jonka kaupunki on alun perin vuokrannut 1.9.1999 Raahen Seudun Invalidit Oy:lle, joka on sittemmin vuonna 2011 myynyt vuokraoikeuden rakennuksineen Tmi Tuulikki Vetoniemelle.

Vuokra-alue on 160 m² ja vuokra-aika päättyy 31.12.2028.

Tontti sisältyy kaupunginvaltuuston 14.5.2008 § 30 hyväksymään asemakaavaan, jossa tontit 678-11-1101-4 ja 678-11-1101-5 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennuksen alueeksi ja jossa tonttien rakennusoikeus on 5100 k-m².

Kioski- ja ruokapaikkarakennuksesta on tehty SVAPA Oy:n kuntoarvio.

Rakennuksen omistajan kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta esitetään vuokraoikeus ja sillä oleva rakennus lunastettavaksi 50 000 €:n lunastushinnalla.

Vuokrasopimuksen purkamiseen on otettu ehto, että kiinnitystenhaltijalta on kirjallinen sitoumus sähköisen panttkirjan siirtämisestä kaupungille tai kiinnityksen kuolettamisesta.

Liitteet Rakennuksen kauppakirja ja maanvuokrasopimuksen purkamissopimus
Kaavakartta

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Päätös Hyväksytään liitteen mukainen maanvuokran purkusopimus ja liikekiinteistön lunastussopimus, jolla Tuulikki Vetoniemen ja Raahen kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan ja jolla Raahen kaupunki lunastaa vuokra-alueella olevan liikekiinteistön 50 000 €:n lunastushinnalla.

Valtuutetaan tekninen johtaja tai kaupungingeodeetti allekirjoittamaan maanvuokran purku- sopimus ja liikekiinteistön lunastussopimus.