

RAKENNUKSEN KAUPPAKIRJA JA MAANVUOKRASOPIMUKSEN PURKAMISSOPIMUS

Myyjä Tuulikki Vetoniemi Tmi, Y-tunnus 1261481-9
Asentajantie 20, 85100 Kalajoki

Ostaja Raahen kaupunki (1791817-6)
PL 62, 92101 Raahen

Kaupun kohde

Raahen kaupungin omistamalla kiinteistöllä 678-11-1101-5 osoitteessa Rantakatu 49 sijaitseva 1-kerroksinen vuonna 1999 rakennettu noin 97 m² (kerrosala) suuruinen kioski-/ruokapaikkarakennus (ns. rantakioski), pysyvä rakennustunnus 1032592075 (lupatunnus 98-0111-R).

Kauppahinta

Kauppahinta on viisikymmentätuhatta (50 000) euroa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Liittymäsopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkö-, vesi- ja viemäriliittymiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät omistusoikeuden siirtymishetkellä. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta ao. sopimusyhtiöille.

Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Tällä purkusopimuksella sopijapuolet purkavat 1.9.1999 allekirjoitetun noin 160 m² suuruisen aluetta kiinteistöstä 678-11-1101-5 koskevan maanvuokrasopimuksen osoitteessa Rantakatu 49. Myyjän omistama vuokraoikeus (vuokraoikeus kirjattu 15.11.1999), asianumero 749/5.11.1999/7883, laitostunnus 678-6-9901-0-L1, lakkaa tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

Vuokraoikeuteen (laitostunnus 678-6-9901-0-L1) kohdistuvat kiinnitykset sitoutuu myyjä poistamaan kustannuksellaan.

Muut ehdot

Ostaja on tutustunut SVAPA Oy:n kaupan kohteesta 24.4.2018 laadittuun kuntoarvioon. Ostaja on tietoinen rakennuksen kunnosta. Ostaja on tutustunut huolellisesti rakennukseen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se tarkastushetkellä on. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekohetkellä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupanteon jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Myyjä vastaa kaikesta rakennukseen ja vuokraoikeuteen liittyvistä maksuista ja velvollisuuksista omistusoikeuden siirtymispäivään asti, sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille rahalaitokseen.

Myyjällä on oikeus poistaa rakennuksista irtain omaisuus 30.11.2022 mennessä. Tämän jälkeen rakennuksessa oleva irtaimisto siirtyy ostajalle. Myyjällä ei ole mitään vaateita nyt myytävään kohteeseen kaupanteon jälkeen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Allekirjoitukset

Raahessa _____. päivänä syyskuuta 2022.

MYYJÄ

OSTAJA

Tuulikki Vetoniemi

Jarkko Vimpari
tekninen johtaja, Raahen kaupunki