

Kaupungin omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokran tarkistus

Rakennetun ympäristön lautakunta 05.10.2022 § 155

878/10.04.00/2022

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin tilahallinta huolehtii kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokrauksesta.

Vuokria tarkistetaan tarpeen mukaan yhden (1) vuoden välein tammikuussa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistönhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö, huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi kuukautta ennen korotusta.

Tarkistusindeksinä käytetään tarkistuskuukautta edeltävän vuoden syyskuun kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä ja lähtöindeksinä syyskuun 2015 indeksilukua (2015=100)

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuodessa 10,1 prosenttia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Korotetaan kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokria 10 prosentilla 1.1.2023 alkaen. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi (2) kuukautta ennen korotusta.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Arvo Latomaa esitti, että korotus puolitetaan, eli vuokrankorotus olisi 5 %, jäsen Markus Mattila kannatti Latomaan esitystä. Koska Latomaan esitys sai kannatusta, päätettiin järjestettiin äänestys asiasta. JAA ääni tarkoitti 10 % korotusta, EI ääni tarkoitti 5 % korotusta.

JAA ääniä 7 (Anne-Mari Orava, Kari Laurila, Kirsi Ylisirniö, Niilo Ojala, Tapio Linna, Aimo Karppinen ja Elina Jaakola), EI ääniä 4 (Arvo Latomaa, Anja Sarajärvi, Annekristiina Tuovinen ja Markus Mattila), eli äänin 7 - 4 hyväksytään pohjaesitys, 10 %:n vuokrankorotus.