

Teknisen keskuksen työohjelmien hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 19.01.2022 § 8

Valmistelija

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen, liikuntapaikkaesimies Aki Huhtala, talonsuunnitteluinsinööri Jari Näränen, palvelupäällikkö Riitta Pekkala, kaupungin geodeetti Mikko Moilanen ja johtava ympäristötarkastaja Aino Alatalo

Teknisen keskuksen tulosalueiden työ- ja investointiohjelmat on laadittu vuodelle 2022.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion sekä investointiohjelman 13.12.2021. Tekninen keskus on laatinut hyväksytyyn talousarvion pohjalta työ- ja investointiohjelmat.

1. Kuntatekniikan tulosalueen euromääräisesti suurimmat investointihankkeet ovat tänä vuonna seuraavat:

- Pyöräkuormaajan ja traktorin hankinnat
- Kirjaston pysäköintialueen rakentaminen ja kulkuyhteys uudelle rakennukselle toteutetaan sopimuksen mukaisesti
- Pyhtilänkankaan asuntoalueen rakentaminen jatkuu Lappastien osalta
- Päälystystöitä tehdään 300 000 eurolla
- Kaupunginlahdenkadun rakentaminen toteutuu uimalaitokselle saakka
- Ouluntien ja Saaristokadun liittymän parantaminen toteutetaan kevyen liikenteen järjestelyineen
- Tauno Kiesvaaran väylän viereen rakennetaan kevyen liikenteen väylä.
- Itsenäisyydenpuistoon rakennetaan keskusleikkipuisto
- Kaksi leikkipuistoa peruskorjataan ja Ruottalonlahden alueelle rakennetaan uusi leikkipuisto
- Valaistuksen uusiminen LED-valaisimiksi jatkuu
- Tuulivoimakuljetusten vaatimien liittymälevitysten ja palolaitoksen veneen laiturin toteuttamiselle on varattu osarahoitus

2. Liikuntapalvelut tulosalueen investointihankkeet ovat tänä vuonna seuraavat:

- Jäähallin kylmäkoneen putkiston uusiminen
- Koivuluodon urheilukentän varastorakennus ja uudet seiväshyppypatjat

- Viitajärven luontopolun ulkoilureittitoimitus
- Sauvonmäen ulkoilureittitoimitus
- Jalkapallomaalien hankinta
- Jääurheilukenttien peruskorjaus
- Raahen keskustan ja Raahe-Vihanti-Pyhäjoki suuntien kelkka- ja monitoimireitti
- Pattasten urheilukentän pysäköintialue
- Uimahallin huuhteluvesien käsittely-yksikkö
- Lasiseinän rakentaminen monitoimiallas- ja kuntouintiallasosastojen välille

3. Tilahallinnan tulosalueen investointihankkeet ovat tänä vuonna seuraavat:

- Vihannin monitoimitalon II-vaihe liikuntasalin rakentaminen jatkuu 2022 ajan
- Saloisten monitoimitalon II-vaihe liikuntasalin rakentaminen jatkuu huhtikuuhun 2022 saakka
- Tapahtumatalo Raahen peruskorjauksen hankesuunnitelman päivitys ja suunnittelu
- Koivuluodon alueen liikuntahallin hankesuunnitelma ja suunnittelu
- Hansa-talon kattoremontin valmistuminen ja julkisivuremontin suunnittelu ja kilpailutus
- Kampusalueen remontit ja alueen tulevaisuuden korjaustarpeiden kartoitus
- Vihannin paloaseman ulkoseinäremontti
- Merikadun lukion valaisinjärjestelmän uusimisen kilpailutus ja toteutus
- Pikkulahden huoltorakennuksen korjaustyöt
- Pakkahuoneen museon valaisimien ja sähköjärjestelmän uusiminen
- Harakkamäen koulun kattoremontin kilpailutus ja toteutus
- Vanhan Raahen peruskorjaukset
- Varikon tilaratkaisut ja vaihtoehtotarkastelut

4. Ateria- ja puhtauspalveluiden investointihankkeet

Ateriapalvelun tulosalueella kone- ja laitehankintojen määräraha siirretty vuoden 2021 investoinneista.

Laitehankintoja investointitarve keittiöiden astiahuoltolaitteiston uusimiseen ensisijaisesti ammattioppilaitoksella, jonka laitteisto elinkaarensa päässä. Vuodelta 2021 määrärahan siirto tehty Raahen seudun koulutuskuntayhtymän toimitilaselvityksen vuoksi. Toiminnassa voi tulla lähivuosina muutoksia, mahdollisen rakennushankkeen myötä, joten investoinnissa pitäisi pystyä huomioimaan tulevaisuuden tarve toiminnallisesti järkevän investoinnin tekemiseen.

Lisäksi määrärahavaraus ateriapalvelun kuljetuskaluston uudistamiseen. Investoinnin tavoitteena turvata kuljetettavan ruoan ruokaturvallisuus ja lisätä työntekijöiden ergonomista työskentelyä.

5. Maankäyttö ja mittaus tulosalueen investointihanke on ajoneuvon vaihtaminen, 40 000 €, tänä vuonna.

6. Ympäristötoimi uusii ilmanlaadun mittauslaitteistoa 10.000 eurolla.

Liitteet

Kuntatekniikan investointi- ja työohjelma
Liikuntapalveluiden investointiohjelma
Tilahallinnan työohjelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Päätösesitys

Hyväksytään työ- ja investointiohjelmat vuodelle 2022.

Tarkennetaan ja täydennetään työohjelmat toukokuussa.

Päätös

Hyväksyttiin työ- ja investointiohjelmat vuodelle 2022.

Päätettiin tarkentaa ja täydentää työohjelmat toukokuussa.

Tämän asian käsittelyn kuluessa tekninen johtaja Jarkko Vimpari ehdotti, että otettaisiin hankintapäällikkö Leena Räsänen kokoukseen mukaan, ja käsiteltäisiin lisälistan asia. Puheenjohtaja Niilo Ojala hyväksyi ehdotuksen. Lisälistan asia käsiteltiin hankintapäällikön esitellessä asia. Lisälistan asiakohta kirjattiin pöytäkirjaan asiakohtana 9. Asiakohtaa 8 jatkettiin lisälistan käsittelyn jälkeen.

Hankintapäällikkö Leena Räsänen oli läsnä kokouksessa alkaen klo 18.51. Hankintapäällikkö Leena Räsänen poistui kokouksesta lisälistan asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.

Rakennetun ympäristön lautakunta 11.05.2022 § 77

Valmistelija

valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen, tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Kuntatekniikan, tilahallinnan ja liikuntapalveluiden työohjelmia on täydennetty.

Kuntatekniikan työohjelmaan on lisätty seuraavat työkohteet:

- Pusan kosteikon kunnostus
- Päälystystyöt:

Pattijoen alueella: Haapatie 1-11, Lehtotie välillä Vaahteratie-Lehmustie, Kupparinpolku ja Kulmapolku

Vihannin alueella: Ketuntie

Saloisten alueella: Sammakkosuonkatu, Alihaankatu, Paimenpolku, Sarkapolku, Nilakatu, Oravanpolku, Pihkapolku Mahlakadusta alkaen
Kummatinalue: Jousikatu välillä Nahkalakinkatu-Pajakatu.

Lehmirannalla: Lehmirannankatu ja Jahtikatu

Kevyen liikenteen väylä välillä Vilpuntie-Ouluntie

Kylmälahdentien kevyen liikenteen väylä välillä Vilpuntie-Tiirankatu

- Kari Juvan veistospuistoon kohdevalaisimet

Kuntatekniikan työohjelman aikataulumuutokset:

- Tauno Kiesvaaran väylän viereen rakennettava kevyen liikenteen väylän toteuttaminen siirtyy syksyyn
- Pelastuslaitoksen laiturin suunnittelu siirtyy myöhempään ajankohtaan

Tilahallinnan työohjelmaan on lisätty seuraavat työkohteet:

- Ilmalämpöpumpun asennus Lasikankaan liikuntasaliin
- Satulehdon päiväkodin pihatyöt
- Harakkamäen koulun teknisen tilan lattian korjaus
- Keskuskoulun liikuntasalin lattian korjaus
- Kruunumakasiinin kattovuodon korjaustyöt
- Vanhan paloaseman kattotyöt

Tilahallinnan työohjelmasta ei ole poistettu työkohteita.

Liikuntapalveluiden työohjelman aikataulumuutokset ja käyttötalouden työkohteet:

- Investoinnit toteutuvat vuoden 2022 aikana
- Pattasten urheilukentän pysäköintialueen suunnittelun jatkuminen 6/2022

Käyttötalouden työkohteet:

- Frisbeegolfradan rakentamisen päättäminen 6/2022
- Koivuluodon katsomon rakentamisen päättäminen 5/2022
- Raahen hiihtomajan ympäristön siisteys ja korjaustyöt
- Alpuan hiihtomajan sähköjen päivitys

Liitteet

Kuntatekniikan investointiohjelma

Tilahallinnan työohjelma

Liikuntapalveluiden investointiohjelma

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Hyväksytään työohjelmien tarkennukset. Työohjelmia tarkistetaan ja täydennetään syyskuussa.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön lautakunta 07.09.2022 § 135

11/00.01.01/2022

Valmistelijat Kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen, tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Kuntatekniikan, tilahallinnan ja liikuntapalveluiden työohjelmia on täydennetty.

Kuntatekniikan työohjelmaan on lisätty seuraavat työkohteet:

- Liitostien portin rakentaminen
- Kauneuskanavan puhdistusruoppaus

Päällystystyöt: Kirkkokatu välillä Ämmänkatu-Cortenkatu, Reiponkatu välillä Ämmänkatu-Brahenkatu ja Kylmälahdentie välillä Kanavanranta-Soininkatu ja Lukkarinpolun päällystäminen

Kuntatekniikan työohjelman aikataulumuutokset:

- Vesiensuojelurakenteiden ja Kiiluntien kosteikon toteutus siirtyy syys-lokakuussa toteutettavaksi

Tilahallinnan työohjelmaan on lisätty seuraavat työkohteet:

- Kuuselan purku-urakka
- Paradisen ja Hansa-talon ikkunoiden kunnostus
- Paradisen julkisivun maalaus
- Merikadun lukion putkivuodon korjaus
- Honganpalon koulun lattiatyöt
- Kotirannan vesikattoremontti

Tilahallinnan työohjelman aikataulumuutokset:

- Harakkamäen koulun vesikattoremontti ja Hansa-talon julkisivuremontti siirtyvät toteutettavaksi vuoden 2023 aikana

Tilahallinnan työohjelmasta ei ole poistettu työkohteita.

Liikuntapalveluiden työohjelmaan on lisätty osallistuvasta budjetista tulleet työkohteet:

- Ulkokuntosali Pikkulahti
- Retkeilylaavu

Liitteet	Kuntatekniikan investointiohjelma Tilahallinnan työohjelma Liikuntapalveluiden investointiohjelma
Esittelijä	Kuntatekniikan päällikkö Pihkanen Paula
Päätösesitys	Hyväksytään työohjelmien tarkennukset.
Päätös	Hyväksyttiin työohjelmien tarkennukset.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen saapui kokoukseen tämän asiakohdan aikana klo 19.18. Pykälä 131, Oikaisuvaatimus/Pelastuslaitoksen laiturin hankinta, käsiteltiin tämän asiakohdan jälkeen.