

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2022-00059)

Kaavallinen lausunto

Osoitteessa Laivalantie 34 (678-410-11-29) haetaan suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja autotallin rakentamiseksi.

Kaavalliset perustiedot

Maakuntakaava

Kohde on maakuntakaavan alla olevan kylää merkitsevän pohjakarttamerkinnän alueella. Kohde on maakuntakaavassa (maakuntavaltuusto 11.6.2018 § 5) osoitetun kohdemerkinnän *Kylä* (at) vaikutuspiirissä. Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

Kohdemerkintää at koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan soveltamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi. Lisäksi uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.

Maakuntakaava ohjaa lähtökohtaisesti yleiskaavoitusta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Mattilanperän osayleiskaava (KV 22.9.1993), jossa kohteen alueelle on osoitettu rakennuspaikka aluevarausmerkinnällä **AP-2**, asuinpientalojen alue. Aluevarausmerkinnän mukaan jätevedet johdetaan 3-osaisen saostuskaivon kautta maaperäkäsittelyyn tai muuhun vastaavan puhdistustehon omaavaan käsittelyyn. Sakokaivojen ja imeytyksen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka liitetään myöhemmin yhteiseen jätevesien käsittelyyn. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakentajan tulee esittää luotettava selvitys imeytysalueen maalajeista ja pohjaveden korkeusasemasta.

Yleiskaava ei ohjaa rakentamista alueella tai jätevesienkäsittelyn järjestämistä haja-asutusalueella. Jätevesienkäsittelyä koskeva säätely on muuttunut yleiskaavan hyväksymisen jälkeen.

Kiinteistöllä on lisäksi osayleiskaavassa osoitettu aluevarausmerkinnällä **M-1**, maa- ja metsätalousalue, joka tulee säilyttää rakentamattomana. **M-1** alueelle on lisäksi merkinnällä **s1** osoitettu kyläkuvan kannalta arvokas puusto tai puuryhmä, joka tulee säilyttää.

Muut ennakkotiedot

Asiassa kuuleminen

Muita lausuntoja ei ole.

Naapurit on kuultu.

Poikkeamiseen liittyvä ennakkoneuvonta

Kaavoitus ja rakennusvalvonta ovat käyneet läpi hakijan ennakkosuunnitelmat kohteelle kokouksessa 2.3.2022. Hakijaa ohjeistettiin kokouksessa keskustellun perusteella sijoittamaan rakentaminen yleiskaavassa esitetyille rakennuspaikalle. Myös jätevesijärjestelmä tulee sijoittaa yleiskaavan rakennuspaikalle.

Rakennuslupahakemus

Suunnittelutarveratkaisua haetaan omakotitalon ja autotallin rakentamiseen. Hakemuksessa jätevesien käsittely on järjestetty rakennuspaikalla. Lämpöenergiaa varten toteutetaan maalämpökaivo.

Hakemuksen liitteenä olevissa lupakartoissa kohteen sijainti on tulkittu virheellisesti yleiskaavaotteessa.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan, koska ”alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jonka perusteella rakennuslupa voitaisiin myöntää. Alue on suunnittelutarvealuetta.”

Hakemuksessa perusteissa haettu rakentaminen sijoitetaan pääosin osayleiskaavassa osoitetulle asuinpienalojen alueelle (AP-2). Rakentaminen toivotaan voitavan sijoittaa mieluisammalle paikalle mäenharjanteelle pohjatöiden helpottamiseksi.

Haettu rakentaminen on kuvattu hakemuksessa asemapiirroksena ja julkisivupiirroksina. Suunniteltu rakentaminen on hakemuksen mukaan omakotitalo 135 k-m² ja yksi talousrakennus, autotalli 85 k-m². Asemapiirroksessa annetut tiedot ovat ristiriitaiset. Asemapiirroksen tilastotiedoissa samat luvut ovat omakotitalo 120,5 k-m² ja yksi talousrakennus, autotalli 80 k-m². Asemapiirrokseseen on kuitenkin merkitty omakotitalo 135 k-m² ja autotalli 83 k-m².

Hakemukseen liitettyssä asemapiirroksessa on jätevesien käsittely esitetty yleispiirteisesti, eikä sitä ole mitoitettu suhteessa rakennuksiin tai kiinteistörajoihin. Maalämpökaivolle on asemapiirroksessa esitetty suojaetäisyydet.

Suunnittelutarvehakemukseen on liitetty asemapiirrosta lukuun ottamatta suunnittelutarveratkaisua varten riittävät piirustukset suunnitellusta rakentamisesta. Yleiskaavan aluerajaukset on esitetty asemapiirroksessa virheellisesti. Aluerajaukset on syytä korjata.

Kaavallinen lausunto haettuun suunnittelutarveratkaisuun

Perustelut ja tulkinta

Kohteen alueella yleiskaava on hyväksytty vuonna 1993, ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloa 1.1.2000. Yleiskaava on sen johdosta jäänyt vaille oikeusvaikutusta rakentamisen ohjauksessa. Rakentamisen sijoittelu ja ympäristön suojelu on kuitenkin tutkittu laaditussa osayleiskaavassa, joten sen merkintöjä voi käyttää lupaharkinnan taustalla perusteena. Alueelle laadittu oikeusvaikutukseton osayleiskaava tukee sisällöltään maakuntakaavassa annettuja päämääriä. Uudisrakentamisen osalta maakuntakaavoituksen edellytykset on tarkasteltu Mattilanperälle laaditussa osayleiskaavassa aiemmin. Haettua kohdetta koskevassa suunnittelutarveharkinnassa voi kohteen osalta vielä kiinnittää erityistä huomiota uudisrakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön sekä vesihuollon järjestämiseen.

Haettu rakentaminen yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle toteuttaa alueelle laaditun osayleiskaavan mitoitustavoitetta, ja tukee lisäksi maakuntakaavan päämääriä kyläalueilla.

Haettu rakentaminen on Raahen Kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestyksen 12 §:ssä suunnittelutarvealueeksi määritetyllä yleiskaava-alueella. Rakentamisesta suunnittelualueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä (*rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella*), jonka mukaan rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei MRL 137 §:n mukaan myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemukseen liitettyssä asemapiirroksessa on esitetty osayleiskaavan aluerajaukset kaavasta poiketen, niin että syntyy väärä kuva haetun rakentamisen sijoittumisesta suhteessa kaavaan. Asemapiirroksessa esitetty haettu rakennuspaikka on osin osayleiskaavan **M-1** alueella, joka tulee kaavamääräyksen mukaan säilyttää rakentamattomana. Haettu asuinrakennuksen paikka on lisäksi hyvin lähellä osayleiskaavan merkinnällä **s1** osoitettua osa-alueetta kyläkuvan kannalta arvokas puusto tai puuryhmä, joka tulee säilyttää.

Lupa-asiakirjoja tulee täydentää muun muassa jätevesijärjestelmän osalta haettaessa varsinaista rakennuslupaa. Jätevesijärjestelmän vaatimat suojaetäisyydet on huomioitava suunnittelussa, ja mahdollisen purkupuutken sijainti esittää, mikäli imeytyskenttä ei ratkaisuna ole riittävä.

Alueelle laadittu oikeusvaikutukseton osayleiskaava on mahdollisen tulevaisuudessa käynnistettävän osayleiskaavoituksen tai muun maankäytön suunnittelun

lähtöaineistoa. Poikkeaminen oikeusvaikutuksettomankin yleiskaavan merkittävistä tavoitteista voi johtaa haittaan yleiskaavoitukselle. Mattilanperän osayleiskaavassa on ratkaistu muun muassa alueen uudisrakentamisen mitoitus ja huomioitu kyläkuvalliset arvot. Yleiskaavan kyläkuvan kannalta arvokkaan puuston (s1 osa-alue) säilymistä ei tule haitata haetulla rakentamisella. Rakennuspaikan osalta vähäinen ylitys **M-1** alueelle on mahdollista osayleiskaavan yleispiirteisyyden vuoksi. Tämä on annettu hakijalle tiedoksi ennakkoneuvontana lupaprosessin aikana (rakennusvalvonnan ja kaavoituksen välisen 2.3.2022 kokouksen tulos).

Asiassa tulee kaavoituksen näkökulmasta tarkasteltavaksi rakentamisen vaikutus kyläkuvaan ja ympäristöön. Kun haettu rakentaminen sijoitetaan paremmin osayleiskaavassa osoitetun rakennuspaikan alueelle ja rakentamisessa huomioidaan haja-asutusalueen rakentamiselle asetetut säädökset, haetulla rakentamisella ei mielestäni ole muita merkittäviä haitta- tai muita vaikutuksia.

Kaavoituksen näkemys suunnittelutarveratkaisusta

Katson, että rakentamisen edellytykset maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n esitämättä täyttyvät alla esitetyin ehdoin. Kaavoitus varaa oikeuden lausua jatkossa rakennuslupahakemuksesta.

Täytettävät ehdot

1. Haetun rakennuspaikan kanssa samalla kiinteistöllä yleiskaavan **M-1/s1** osa-alueella oleva kyläkuvan kannalta arvokas puusto säilytetään, eikä sinne (**s1** alue) tai sen välittömään läheisyyteen sijoiteta rakentamista tai toimintaa.
2. Asemapiirroksessa tulee rakennuslupavaiheessa huomioida oikeat osayleiskaavan rajaukset, ja sijoittaa rakentaminen paremmin yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle **AP-2** alueelle.
3. Rakennuslupavaiheessa asemapiirrosta on syytä tarkentaa rakentamisen edellytysten arvioinnin helpottamiseksi. Hankkeen tiedot esitetään yksiselitteisesti. Jätevesijärjestelmän sijainti ja tyyppi esitetään mitoitettuna suhteessa ympäröiviin kohteisiin, niin että ympäristövalvonta voi arvioida luvan edellytykset.
4. Asiassa kuullaan ympäristövalvontaa haettaessa varsinaista rakennuslupaa.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

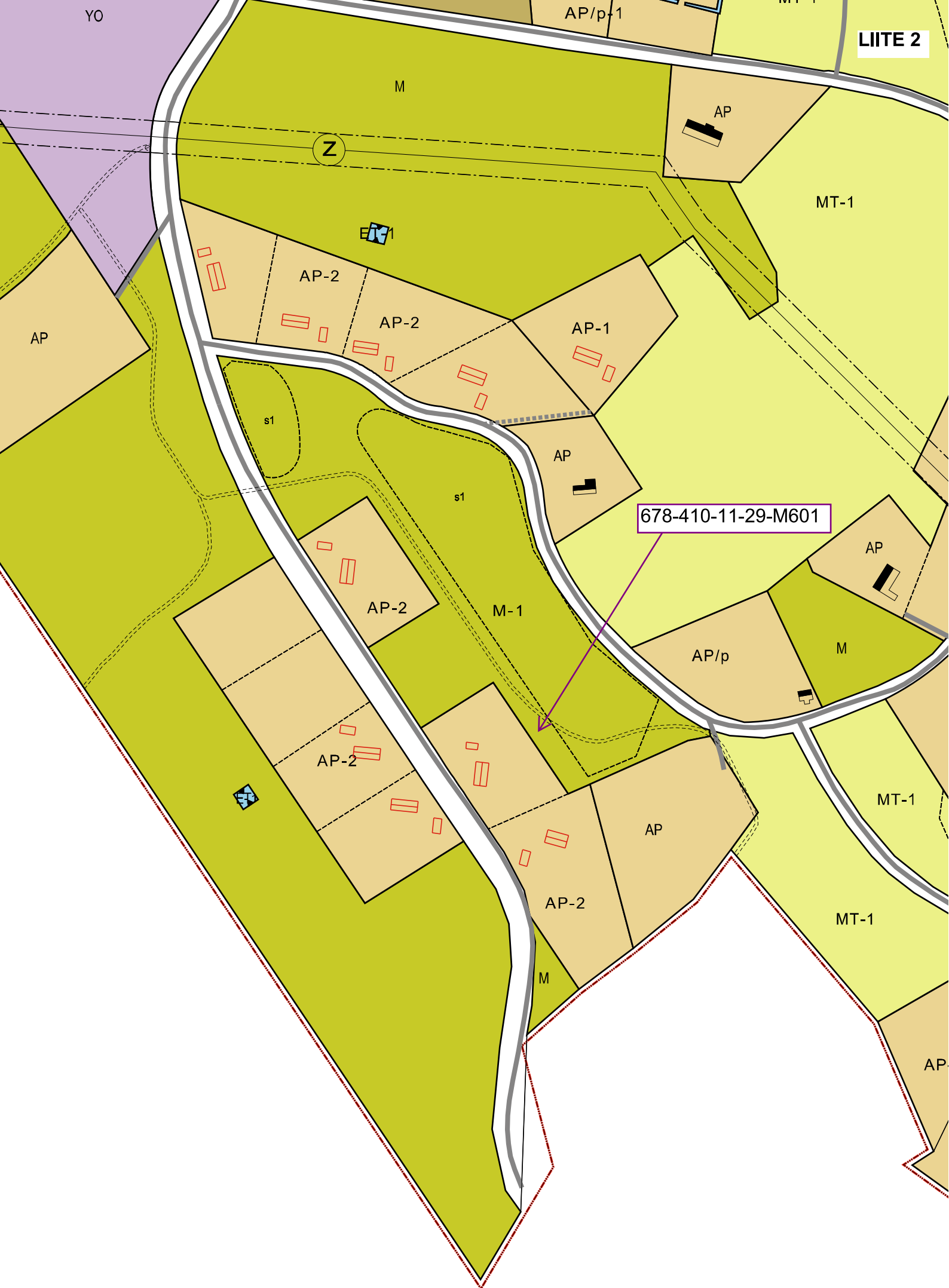
Kaavasuunnittelija
Outi Järvinen

Liitteet

- Liite 1: Ilmakuva
- Liite 2: Ote yleiskaavasta (*Mattilanperän osayleiskaava*)
- Liite 3: Asemapiirustus (sis. tarkistetut kaavarajaukset)
- Liite 4: Julkisivut

678-410-11-29-M601





MATTILANPERÄ

OSAYLEISKAAVA

1:2000

AP

ASUINPIENTALOJEN ALUE



NYKYINEN ASUINRAKENNUS

Rakennuspaikkaa voidaan käyttää laajentavaan tai nykyistä rakennusta korvaavaan uudisrakentamiseen kuitenkin siten, että jätevesien käsittelyyn asettamat vaatimukset otetaan rakennusta sijoiteltaessa huomioon.

AP-1

ASUINPIENTALOJEN ALUE

Jätevedet johdetaan 3-osaisen saostuskaivon kautta maaperäkäsittelyyn tai muuhun vastaavaan puhdistustehon omaavaan käsittelyyn. Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä rakentajan tulee esittää luotettava selvitys imeytysalueen maalajeista ja pohjaveden korkeusasemasta.



UUSI RAKENNUSPAIKKA

Merkintä osoittaa ensisijaisesti uudet rakennuspaikat ja niiden ohjeelliset rajat, sekä rakennusten ohjeelliset sijoitukset ja suuntautumisen.

AP-2

ASUINPIENTALOJEN ALUE

Jätevedet johdetaan 3-osaisen saostuskaivon kautta maaperäkäsittelyyn tai muuhun vastaavaan puhdistustehon omaavaan käsittelyyn. Sakokaivojen ja imeytyksen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka liitetään myöhemmin yhteiseen jätevesien käsittelyyn. Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä rakentajan tulee esittää luotettava selvitys imeytysalueen maalajeista ja pohjaveden korkeusasemasta.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN ALUEEN RAJA



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE



PAIKALLISTIE

AM

MAATILOJEN TALOUSRAKENNUSTEN ALUE



YKSITYSTIE



VARAUS UUTTA TIEHYTEYTTÄ VARTEN

AM/s

MAATILAKESKUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kytkäkuvaan on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella oleva puusto on pyrittävä säilyttämään.

/p

Alueen tai kohteen rakentamisessa tulee julkisivumateriaalina käyttää pääasiallisesti puuta.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE

YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE



Kyläkuvan kannalta arvokas puusto tai puuryhmä, joka tulee säilyttää.

VL

LÄHVIRKISTYSALUE



Alueen osa, joka tulee säilyttää rakentamattomana.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE



Kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee säilyttää.

ET-1

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Rakennusryhmäkohtaisen jätevesien käsittelyalueen sijainti.



Vesistön suojavyöhyke, jolla tulee ylläpitää luontaisesti muodostuvaa kasvillisuutta.

ET-2

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Rakennusryhmäkohtaisen jätevesien käsittelyalueen ohjeellinen sijainti.



SÄHKÖLINJA

SM

MUINAISMUISTOALUE

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Osayleiskaavaluonnos on ollut RAKA 154§:n mukaisesti laatimisvaiheen kuulemistavarten nähtävänä 14.6. - 28.6.1991.
Osayleiskaavaehdotus on ollut RAKA 29§:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 4.11. - 5.12.1991 välisen ajan.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 22.9.1993.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

10.6.1993 11.9.1991 16.9.1991
14.5.1991 KSJ 4.6.1991 KH 10.6.1991

MT-1

MAATALOUSALUE

Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

RAAHEN KAUPUNKI

W

VESIALUE

TEKNINEN PALVELUKESKUS

Kaavoitus ja suunnittelu

Yleiskaavoitus

MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN
VÄHINTÄÄN 1.20 3 METRIN MATKALLA.
PINTAVESIEN PÄÄSY NAAPURITONTTEILLE ESTETÄÄN PAINANTEIN.
RAKENNUSTEN LOPULLISET KORKEUSASEMAT
MAARITELLAAN RAKENNUSPAIKALLA.

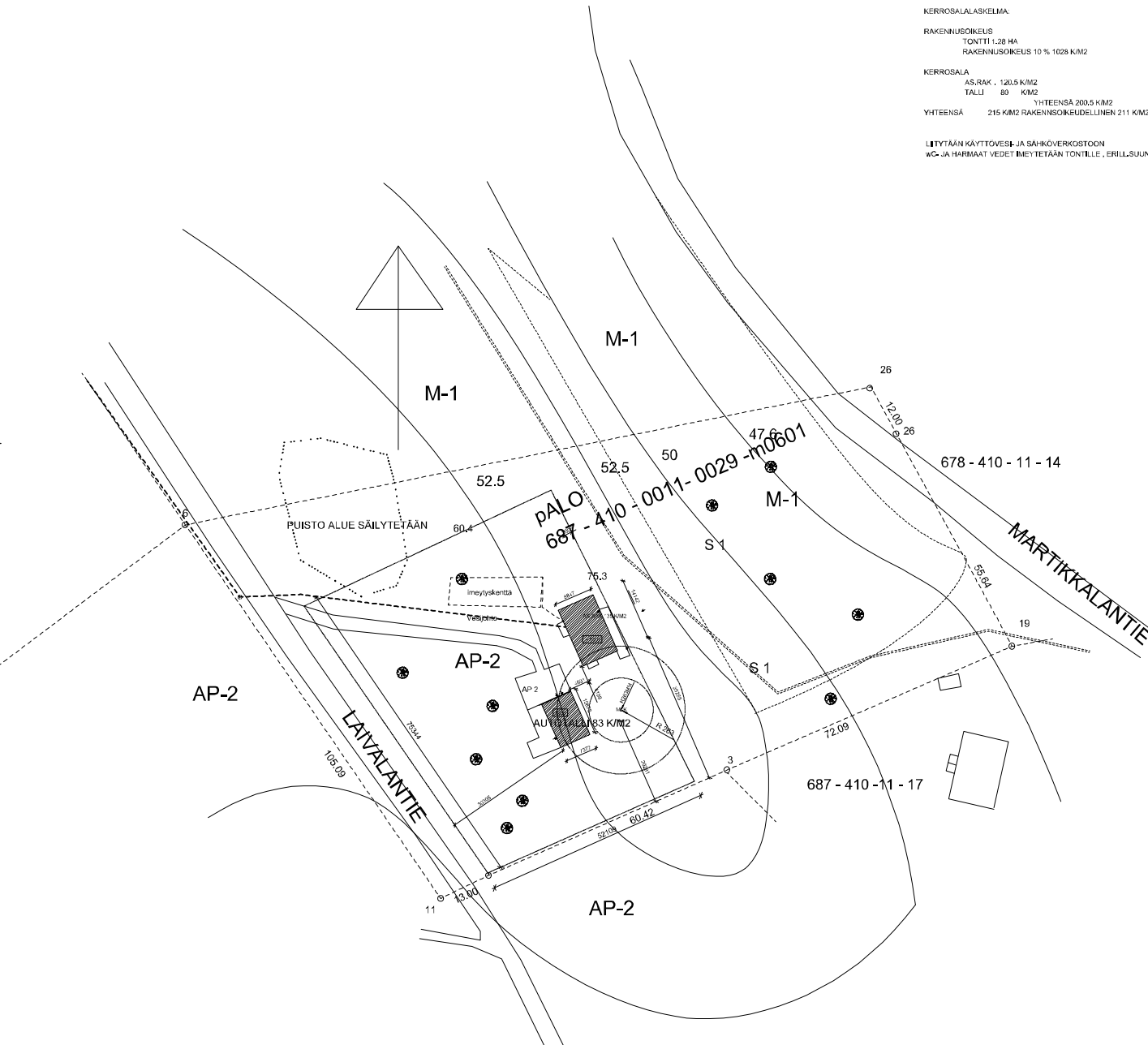
AP-LASKELMA TONTILLA 2 AP
PALJUUKKIA P3

KERROSALALASKELMA:

RAKENNUSOIKEUS
TONTTI 1,28 HA
RAKENNUSOIKEUS 10 % 1028 K/M2

KERROSALA
AS.RAK. 120,5 K/M2
TALLI 80 K/M2
YHTEENSÄ 200,5 K/M2
YHTEENSÄ 215 K/M2 RAKENNUSOIKEUDellinen 211 K/M2

LIITYTÄÄN KÄYTTÖVESI- JA SÄHKÖVERKOSTOON
WC- JA HARMAAT VEDET IMEYTYTÄÄN TONTILLE, ERILLISUUNNITELMA



AP-2
ASUNPIENTALOJEN ALUE
Jätevedet johdetaan 3-osaisen saostuskaivon kautta maaperäkalteilleyn tai muuhun puhdistukseen omaavaan käsittelyyn. Sääntökirjojen ja imeytyksen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon ettei rakennuspaikka liitetä myöhemmin yhteiseen jätevesien käsittelyyn. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakentajan tulee esittää luotettava selvitys imeytysalueen maallista ja pohjaveden korkeusasemasta.

M-1
MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue tulee säilyttää rakentamattomana

OHJEILLINEN ULKOILUREITTI

S1 KYLÄKIVAN KANNALTA ARVOKAS PUUSTO TAI PUURYMÄ JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ

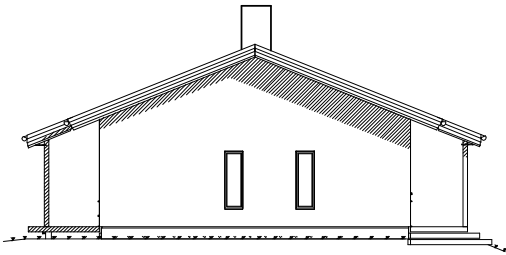
MLK MAALÄMPÖKAIVO

REV	muutos	muutostyö	muutostyön sisältö	muutostyön päiväys
001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
002	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
003	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
004	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
005	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
006	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
007	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
008	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
009	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
010	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
011	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
012	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
013	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
014	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
015	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
016	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
017	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
018	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
019	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
020	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
021	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
022	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
023	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
024	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
025	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
026	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
027	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
028	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
029	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
030	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
031	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
032	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
033	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
034	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
035	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
036	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
037	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
038	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
039	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
040	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
041	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
042	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
043	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
044	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
045	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
046	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
047	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
048	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
049	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
050	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
051	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
052	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
053	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
054	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
055	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
056	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
057	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
058	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
059	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
060	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
061	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
062	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
063	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
064	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
065	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
066	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
067	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
068	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
069	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
070	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
071	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
072	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
073	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
074	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
075	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
076	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
077	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
078	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
079	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
080	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
081	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
082	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
083	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
084	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
085	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
086	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
087	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
088	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
089	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
090	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
091	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
092	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
093	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
094	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
095	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
096	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
097	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
098	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
099	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001
100	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001	0011-0029-0001

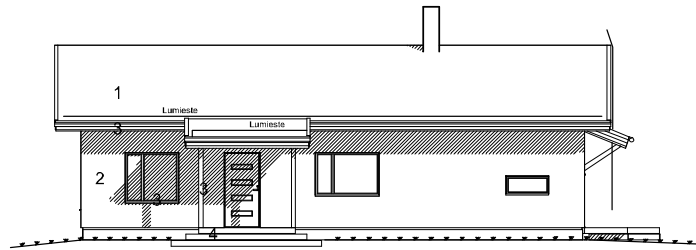


Suunnittaja, pääsuunnittelija ja arkkitehti
Rak. ins. Pekka Korhonen
15.4.2022

Suunnittaja
Pekka Korhonen
ARK 01

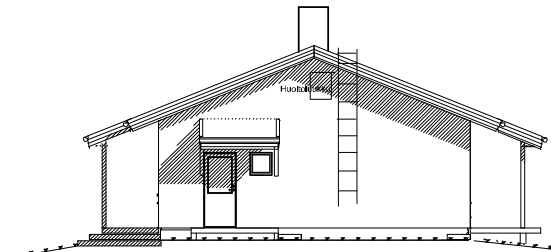


Luode

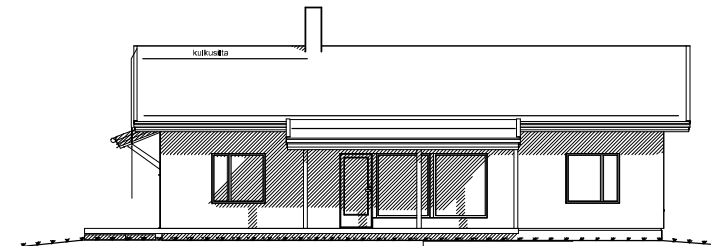


Lounas


- 1. Pelti, tiilikuvio, musta/harmaa
- 2. Vaakaverhous, harmaa
- 3. Pilarit, otsalaudat, ikkuna, ovi valkea
- 4. Teranssi, ruskea

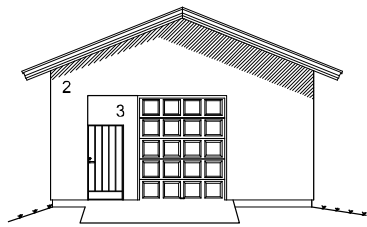


kaakko

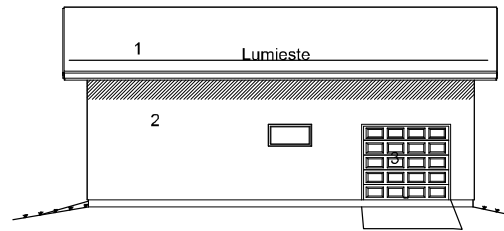


koillinen

Kotisivu 687 - 410 - 11 - 29 - M0601	Kortti/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten	Rak. luvan n:o
Rakennuslupamenetelmä	Uudisrakennus	TALO	Pääpiirustus	Piirustuksen sisältö
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus		Suunnittelija	Piirustuksen numero
	 Pekka Koramo rak.ins. 21.10.2021		julkisivupiirustus mk 1.100-	ARK 3

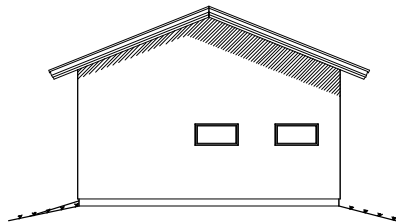


Luode

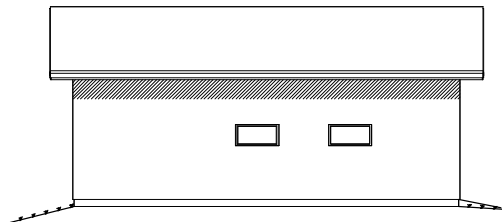


Lounas


1. Palti-tiili, musta/harmaa
2. Vaakaverhous , harmaa
3. Ikk. ja ovi ja räyst. valkea



kaakko



kollinen

Koosikyle 687 - 410 - 11 - 29 - M0601	Korttelin n:o	Tontin/Rn:o	Viranomaisien arkkitehtimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennusluovutuksen Uudisrakennus			Piirustustyyppi Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite TALLI			Piirustuksen sisältö julkisivupiirustus mk 1.100-	mk
 VERTEX SYSTEMS	Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus Pekka Koramo rak.ins, 22.10.2021		Suunnittelija ARK 6	Piirustuksen numero