

Koivuluodon monitoimihallin pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu

Rakennetun ympäristön lautakunta 22.06.2022 § 105

756/10.03.02/2022

Valmistelija tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia Koivuluodon monitoimihallin pää- ja arkkitehtisuunnittelusta.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa 25.05.2022. Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa 01.06.2022 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset oli toimitettava viimeistään 08.06.2022 klo 12.00 mennessä.

Hankeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Positiiviset vaikutukset yritysten kannalta rajoittuvat valittuihin tarjoajiin.

Määräaikaan mennessä tarjouksen molempiin osa-alueisiin jättivät:

Ark Link Oy
Arkkitehtitoimisto Kontukoski Oy
Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy
Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy
ArkMill Oy
FCG Finnish Consulting Group Oy
Uki Arkkitehdit Oy

Ark Link Oy:n esittämät referenssikohteet eivät täyttäneet kilpailutuksessa asetettuja vaatimuksia, jonka vuoksi Ark Link Oy:n pääsuunnittelun sekä arkkitehtisuunnittelun tarjoukset hylätään.

Muutoin kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjoajan ja tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjousten jättöajan päätyttyä kaikilta tarjouksen jättäneiltä pyydettiin täsmennyksenä tietoa, kuinka paljon on tarjoukseen sisältyvä hankkeeseen käytettävä työtuntimäärä. Vastausta pyydettiin molempien osalta, eli sekä pääsuunnittelusta että arkkitehtisuunnittelusta.

Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy:n ja Uki Arkkitehdit Oy:n pääsuunnitteluun jättämiin tarjouksiin esitetyt työtuntien määrät olivat niin alhaisia, ettei niillä voida taata riittävän kattavaa ja laadukasta suunnittelun lopputulosta, jonka vuoksi esitetään edellä mainittuja tarjouksia hylättäväksi ja valittavaksi pääsuunnitteluun kolmanneksi sijoittunut tarjoaja Arkkitehtitoimisto Kontukoski Oy.

Liitteet	Tarjouspyyntö Avauspöytäkirja
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	<p>Hylätään Ark Link Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena.</p> <p>Valitaan Arkkitehtisuunnittelun toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy ja pääsuunnittelun toteuttajaksi Arkkitehtitoimisto Kontukoski Oy.</p> <p>Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan sopimukset, kun lautakunnan päätös on lainvoimainen.</p>
Päätös	<p>Esittelijän muutettu päätösesitys kokouksessa:</p> <p>Hylätään Ark Link Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena.</p> <p>Hylätään Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy:n ja Uki Arkkitehdit Oy:n pääsuunnitteluun jättämät tarjoukset poikkeuksellisen alhaisina tarjouksina, koska suunnitteluun esitetyt työtuntimäärät ovat niin alhaisia, ettei niillä voida taata riittävän kattavaa ja laadukasta suunnittelun lopputulosta.</p> <p>Valitaan Arkkitehtisuunnittelun toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy ja pääsuunnittelun toteuttajaksi Arkkitehtitoimisto Kontukoski Oy.</p> <p>Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan sopimukset, kun lautakunnan päätös on lainvoimainen.</p> <p>Hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän muutosesityksen lautakunnan päätökseksi asiassa.</p> <p>Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa</p>