

Viite: Lausumapyyntö muutoksenhakemuksesta (LP-22695/03.04.04.04.16/2021)

Raahen kaupunginhallituksen lausuma Korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Asia

Korkeimman hallinto-oikeuden Raahen kaupunginhallitukselta pyytämä lausuma muutoksenhakemuksesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä (2.7.2021 No 21/0119/1), joka koskee Raahen kaupunginvaltuuston päätöstä (29.4.2019 § 28) Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan hyväksymisestä.

Muutoksenhakijat

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Asiamies: Asianajaja Juha Sario
Asianajotoimisto Ympäristölaki Oy

Päätös, jota muutoksenhaku koskee

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, 02.07.2021.21/0119/1

Lausunnon antaja

Raahen kaupunginhallitus
Raahen kaupunki, PL 62
92101 RAAHE

Sen lisäksi, mitä Raahen kaupunki on aiemmin Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle antamassaan, Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan hyväksymistä koskevassa lausunnossa, Dnro 00886/19/4102 maininnut, haluaa se tuoda esille vielä seuraavaa.

Raahen kaupunginhallituksen lausuma

Raahen kaupunginhallituksen vaatimukset

Raahen kaupunginhallitus vaatii kunnioittavasti, että Korkein hallinto-oikeus

- (i) hylkää [REDACTED] ja hänen asiakumppaneidensa valituslupahakemuksen
- (ii) hylkää [REDACTED] ja hänen asiakumppaneidensa valituksen ja vaatimukset

Valituslupahakemus

Valituslupahakemuksessa muutoksenhakijat edellyttävät Korkeimman hallinto-oikeuden ottavan kantaa oikeudenkäytön yhtenäisyyden vuoksi,

1. kuinka ehdottomia ja laajoja rakennuksia koskevia suojelumääräyksiä yleiskaavaan voidaan ottaa ylittämättä MRL 39 §:n 4 momentin tarkoittaman kohtuuttomuuden haitan kynnystä
2. ovatko suojeluarvot täyttävien rakennusten kunto ja korjauskustannukset suhteessa rakennusten arvoon otettava huomioon suojelumääräysten kohtuuttomuutta maanomistajalle MRL 39.4. §:n mukaan arvioitaessa
3. voidaanko pihapiirissä olevan yhden suojelukriteerit täyttävän rakennuksen arvon perusteella kaikki muutkin kiinteistön rakennukset sekä laajasti ottaen myös koko niiden pihapiiri suojella
4. voidaanko suojelumääräysten kohtuuttomuusarviointissa ottaa huomioon se, että rakennuspaikalla on suojeltujen rakennusten lisäksi käyttämätöntä ”normaalialue” kaavan mukaista rakennusoikeutta.

Raahen kaupunginhallituksen vastine

Raahessa on lukuisia aluekokonaisuuksia ja erilliskohteita, jotka luokitellaan niiden arvosta riippuen valtakunnalliset, maakunnalliset tai paikalliset arvot täyttäväksi ja jotka on suojeltu asema- tai yleiskaavalla. Rakennussuojeluun liittyvät kysymykset ovat keskiössä Raahen maankäyttö- ja kaavoitusasioita ratkaistaessa sekä yleis- että asemakaavatasolla.

Pohjois-Pohjanmaan museo on museolain mukainen alueellinen vastuumuseo, joka vastaa toimialueensa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijatehtävistä. Yhteistyö Raahen kaupungin kaavoituksen sekä Pohjois-Pohjanmaan museon kesken on säännöllistä ja systemaattista. Yhteistyötä tehdään sekä yleis- että asemakaavatöissä tehtävien selvitystarpeiden määrittämisessä, selvitysten laadinnassa sekä kaavoihin sisällytettävien suojelumääräysten määrittelyssä ja arvioinnissa.

Luodon tilaa, RN:o 6:354, koskevan yleiskaavamääräyksen suojelusisällön määrittäminen on tehty yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan museon asiantuntijoiden kanssa. Suojelumääräyksen tavoite on säilyttää pihapiirin rakennushistoriallinen, -taiteellinen ja kyläkuvallinen arvo sekä ohjata uudisrakentamista siten, että se sopeutuu ja myös rikastuttaa kyläkuvaa ja pihapiirimiljöötä.

Tila Luoto RN:o 6:354 (Luodon kesämökkipihapiiri ja aitta) on hyväksytyssä Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavassa merkitty paikallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi kohteeksi, jota koskevat seuraavat määräykset:

- Rakennukseen tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kyläkuvallista arvoa alentavia muutoksia tai korjauksia.
- Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- Pihapiirin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja ne on rakennettava/sijoitettava pihapiiriin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen.
- Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto

Numerointi alla viittaa valituslupahakemuksen vastaavaan kohtaan.

1. MRL 39 § edellyttää, että yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon mm. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen. MRL 41 §:n mukaan, jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (*suojelumääräykset*). Raahen kaupunginhallituksen käsityksen mukaan Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava täyttää MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset, on MRL 41 §:n mukainen ja yleiskaava on laadittu Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisena.
2. Rakennettuun ympäristöön liittyy aineellisia ja aineettomia arvoja. Aineettomiin arvoihin kuuluvat mm. rakennussuojeluun liittyvät kysymykset. Luodon tilaa koskevat rakennussuojeluarvot on todettu Pohjois-Pohjanmaan museon kannanotoissa.

Arvioitaessa kohtuuttoman haitan kynnyksen ylittymistä Raahen kaupunginhallitus yhtyy Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden oikeudelliseen arviointiin. Hallinto-oikeuden arvioinnin mukaan suojelumääräys, sen sisältö huomioon ottaen, ei edellytä kiinteistönomistajaa ryhtymään erityisiin kunnostustoimiin eikä kaavamerkintä määräykseen myöskään rajoita rakennusten nykyisen kaltaista käyttöä ja korjaamista.

Siniluoto ja Lohikari muodostavat saaren, jonka erottaa mantereesta Siniluodonlahti. Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavassa on saareen osoitettu 64 lomarakennuspaikkaa (RA). Saaresta on myyty 1.1.2012-31.3.2022 kahdeksan (8) loma-asuntokiinteistöä. Kiinteistöjen keskimääräinen kauppahinta on ollut rekisteritietojen mukaan 12,62 eur/m² vaihteluvälin ollessa 9-40 eur/m². Luettelo luovutetuista kiinteistöistä ja karttaote ovat lausuman liitteinä

Tilan Luoto RN:o 6:354 pinta-ala on noin 1,2 ha, jolloin sen arvo keskimääräisellä kauppahinnalla on noin 259 000 euroa ja alhaisimmalla noin 109 000 euroa. Kiinteistön arvoon verrattuna muutoksenhakijoiden esittämät rakennusten korjauskustannukset, 32 000-45 000 euroa, ovat kohtuulliset.

Rakennusten korjaaminen nostaa luonnollisesti kiinteistön arvoa. Mikäli halutaan suhteuttaa suojeltavien rakennusten korjauskustannukset kiinteistön arvoon, MRL 39.4. §:n tarkoittamaa kohtuutonta haittaa Raahen kaupungin käsityksen mukaan ei synny.

Olemassa olevan huvilan ja pihapiirin muiden rakennusten sopimattomuus muutoksenhakijoiden tämän päivän loma-asumisen tarpeisiin ei ole relevantti tekijä arvioitaessa MRL 39.4 §:n tarkoittamaa, suojelusta mahdollisesti aiheutuvaa kohtuutonta haittaa.

3. Rakennusinventointien ja Pohjois-Pohjanmaan museon asiantuntijalausunnon perusteella Luodon pihapiiri, joka käsittää kesälomarakennuksen, liiterin, venevajan ja aitan, on kokonaisuutena suojelun arvoisen. Johtopäätös on, että yleiskaavassa suojelu tulee kohdistaa koko pihapiiriin yksittäisten rakennusten sijasta.
4. Pihapiiri on neljän (4) rakennuksen muodostama kokonaisuus. Maastossa huhtikuussa 2022 tehtyjen mittausten, jotka perustuvat rakennusten ulkomittoihin, perusteella tilan rakennusten yhteen laskettu pinta-ala on noin 200 m². Yleiskaavan mukaista rakennusoikeutta on jäljellä vähintään 100 k-m².

Yleiskaavan ja suojelumääräyksen estämättä pihapiiriä voidaan täydentää lisärakentamisella. Määräysten mukaan avoimille paikoille rakentamista ei suositella, vaan rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan puuston, kasvillisuuden ja maaston kohtien muodostamaan maisemasuojaan. Rantavyöhykkeellä rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Merenrantaan yhteydessä olevilla alueilla kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,60m (N2000). Mikäli edellä olevista vaatimuksista ei muuta johdu, rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla seuraava:

- Rakennus, jonka kerrosala on pienempi kuin 150 kem², vähintään 30 m.

- Rakennus, jonka kerrosala on yli 150 kem², vähintään 40 m.
- Rakennus, jonka kerrosala on yli 200 kem², vähintään 50 m.

Yleiskaavan etäisyysveloitteet eivät estä täydennysrakentamista, jonka laajuus on 100 kerrosalaneliömetriä (k-m²), pihapiirin ja ranta-viivan väliselle metsävyöhykkeelle. Raahen kaupunki arvioi, että täydennysrakentaminen voidaan toteuttaa siten, että hakijan odotukset nykyaikaisesta lomarakentamisesta tulevat riittävällä tavalla huomioituksi.

Valitus ja vaatimukset

- 1) [REDACTED] ja hänen asiakumppaninsa vaativat ensisijaisesti kiinteistölleen osayleiskaavassa osoitetun suojelumääräyksen (sr-5) kumoamista kokonaan lainvastaisena, koska se aiheuttaisi MRL 39 §:n 4 momentissa kielletyin tavoin maanomistajalleen kohtuutonta haittaa. Valittajat pitävä suojelumääräystä perusteettomana, koska kiinteistöllä ei ole MRL 41.2 §:n mukaisia suojeluarvoja. Lisäksi valittajat katsovat, ettei suojelumääräys perustu MRL 9 §:ssä ja MRA 1 §:ssä edellytettyihin riittäviin selvityksiin ja tutkimuksiin
- 2) Toissijaisesti vaaditaan samoin perustein kuin ensisijaisessa vaatimuksessakin, että suojelumääräys kumotaan osittain pihapiirin ja muiden rakennusten kuin kesämökin osalta. Tällöin osittain kumottu suojelumääräys kuuluisi *Kesämökkirakennukseen ei saa tehdä rakennustaitteellista, kulttuurihistoriallista tai kyläkuvallista arvoa alentavia muutoksia tai korjauksia. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaitteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.*
- 3) Lisäksi vaaditaan, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle tekemämme valituksesta meille aiheutuneet oikeudenkäyntikulut määrätään HLKL 74 §:n perusteella Raahen kaupungin korvattavaksi täysimääräisesti laillisine korkoineen hallinto-oikeudelle esittämämme vaatimuksen mukaisesti 11.887,01 eurolla.
- 4) Lopuksi vaaditaan, että Raahen kaupunki veloitetaan lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 95 §:n nojalla korvaamaan meille tästä valituksesta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti laillisine korkoineen. Erittely kustannuksista esitetään vastaselitysvaiheessa, jos meille myönnetään valituslupa tässä asiassa

Vastine

Valituskohdat ja vaatimukset 1) ja 2)

Valitus kohdistuu Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavassa osoitetun paikallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen kohdemerkinnän ja -

määräyksen muokkaamiseen tai poistamiseen Arkkukarin alueelle sijoit-
tuvalta kiinteistöltä Luoto (678-412-6-354). Valitus koskee sr-kohdetta
nro. 5 (Luodon kesämökkipiha ja aitta).

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan laadintatyössä rakennetun
kulttuuriympäristön ja maiseman arvottamisessa Raahen kaupunki on
tehnyt yhteistyötä Pohjois-Pohjanmaan museon asiantuntijoiden kanssa.
Selvitystyössä on todettu, että pihapiirillä on erityisiä suojeluarvoja. Luo-
don tilaa koskevan yleiskaavamääräyksen suojelusisällön määrittäminen
on tehty yhteistyössä museolain mukaisen alueellisen vastuumuseon
(Pohjois-Pohjanmaan museo) asiantuntijoiden kanssa.

Yleiskaavan suojelumääräysten osalta on noudatettu Ympäristöministe-
riön kaavoitusohjeita ”Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset” (Opas 11,
2003). Oppaassa mainitaan, että esimerkiksi ranta-, maisema- ja ky-
läyleiskaavojen toteuttamiseksi ei useinkaan laadita asemakaavaa, vaan
yleiskaava ohjaa suoraan rakentamista. Merkintöihin liittyvät määräykset
laaditaan pitäen erityisesti silmällä sitä, minkälainen on kaavan ohjaus-
tarkoitus. Näin myös määräykset voivat paljonkin poiketa toisistaan eri-
laisissa yleiskaavoissa.

Edellä esitetyn perusteella Raahen kaupunki katsoo, että yleiskaava on
suojelumääräysten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ja täyt-
tää §:n 39 sisältövaatimukset. Kaava perustuu myös MRL 9 §:ssä ja MRA
1 §:ssä edellytettyihin riittäviin selvityksiin ja tutkimuksiin.

Raahen kaupunki katsoo, että valitus ja vaatimukset ovat perusteettomat
ja pyytää Korkeinta hallinto-oikeutta hylkäämään valitukset ja vaatimuk-
set.

Valituskohta ja vaatimukset 3)

Raahen kaupunki katsoo, että [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]
[REDACTED] Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle HLKL 74 §:n perusteella teke-
mästä valituksesta aiheutuneiden oikeudenkäyntikulujen täysimääräi-
sestä korvaamisesta laillisine korkoineen koskevat vaatimukset ovat pe-
rusteettomat ja ne on hylättävä.

Valituskohta ja vaatimukset 4)

Raahen kaupunki katsoo, että [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]
[REDACTED] lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 95 §:n nojalla tekemästä vali-
tuksesta aiheutuneiden oikeudenkäyntikulujen täysimääräisestä korvaa-
misesta laillisine korkoineen koskevat vaatimukset ovat perusteettomat
ja ne on hylättävä.

Liitteet

Kiinteistöluovutukset tammikuu 2010–huhtikuu 2022

Karttaote tammikuu 2010–huhtikuu 2022

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

Tietoja kiinteistöjen kauppahintarekisteristä

Tulostettu 11.4.2022

Luovutus

Luovutustunnus: L2021-118775
Luovutuspäivä: 12.04.2021
Luovutuslaji: Kauppa
Maapinta-ala yhteensä: 7488 m2
Rakennusmaata: 7488 m2
Kauppahinta: 125 000 €
Yksikköhinta: 16,69 € / m2
Käyttötarkoitus: Lomarakennuspaikka
Kaavalaji: Ei kaavaa
Käyttötarkoitus kaavassa:
Rantaan rajoittuvuus: Rajoittuu mereen
Rakennuslajit: Lomarakennus
Huomautukset: Rakennuskielto
Muut ehdot: Omistusoikeuden siirtyminen on ehdollinen
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 7166731.285 E: 374668.047
Luovuttajat: Yksityinen
Saajat: Yksityinen
Luovutuksen kohde:
Yksikkölaji: Tila
Kiinteistötunnus: 678-412-6-243
Kunta: Raabe
Nimi: PARATIISI
Lähiosoite: XXXXXXXXXX
Luovutuksen kohde:
Yksikkölaji: Tila
Kiinteistötunnus: 678-412-6-94
Kunta: Raabe
Nimi: KOTIRANTA
Lähiosoite: XXXXXXXXXX

Luovutus

Luovutustunnus: L2020-160672
Luovutuspäivä: 13.10.2020
Luovutuslaji: Kauppa
Maapinta-ala yhteensä: 2000 m2
Rakennusmaata: 2000 m2
Kauppahinta: 80 000 €
Yksikköhinta: 40,00 € / m2
Käyttötarkoitus: Lomarakennuspaikka
Kaavalaji: Ei kaavaa

Käyttötarkoitus kaavassa:

Rantaan rajoittuvuus: Ei rajoitu rantaan

Rakennuslajit: Talousrakennus, Lomarakennus

Huomautukset: Rakennuskielto

Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 7167201.962 E: 374239.92

Luovuttajat: Yksityinen (2)

Saajat: Yksityinen (2)

Luovutuksen kohde:

Yksikkölaji: Tila

Kiinteistötunnus: 678-412-6-149

Kunta: Raahe

Nimi: LEPPÄLÄ

Lähiosoite: [REDACTED]

Luovutus

Luovutustunnus: L2020-131229

Luovutuspäivä: 12.06.2020

Luovutuslaji: Kauppa

Maapinta-ala yhteensä: 4537 m2

Rakennusmaata: 4537 m2

Kauppahinta: 155 000 €

Yksikköhinta: 32,26 € / m2

Irtaimen arvo: 8 655,00 €

Käyttötarkoitus: Lomarakennuspaikka

Kaavalaji: Ei kaavaa

Käyttötarkoitus kaavassa:

Kaava valmisteilla: Valmisteilla oleva yleiskaava

Rantaan rajoittuvuus: Rajoittuu järveen

Rakennuslajit: Lomarakennus, Talousrakennus

Huomautukset: Rakennuskielto

Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 7167254.767 E: 374308.48

Luovuttajat: Yksityinen

Saajat: Yksityinen

Luovutuksen kohde:

Yksikkölaji: Tila

Kiinteistötunnus: 678-412-6-129

Kunta: Raahe

Nimi: KUULA

Lähiosoite: [REDACTED]

Luovutus

Luovutustunnus: L2020-129568

Luovutuspäivä: 08.06.2020

Luovutuslaji: Kauppa

Maapinta-ala yhteensä: 2500 m2

Rakennusmaata: 2500 m²
Kauppahinta: 25 000 €
Yksikköhinta: 10,00 € / m²
Käyttötarkoitus: Lomarakennuspaikka
Kaavalaji: Ei kaavaa
Käyttötarkoitus kaavassa:
Rantaan rajoittuvuus: Ei rajoitu rantaan
Rakennuslajit: Lomarakennus, Talousrakennus
Huomautukset: Rakennuskielto
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 7168469.203 E: 375083.628
Luovuttajat: Yksityinen
Saajat: Yksityinen (2)
Luovutuksen kohde:
Yksikkölaji: Tila
Kiinteistötunnus: 678-412-6-90
Kunta: Raahе
Nimi: KESÄNIEMI
Lähiosoite: ██████████

Luovutus

Luovutustunnus: S2019-100771
Luovutuspäivä: 08.05.2019
Luovutuslaji: Kauppa
Maapinta-ala yhteensä: 2160 m²
Kauppahinta: 32 000 €
Yksikköhinta: 14,81 € / m²
Käyttötarkoitus: Lomarakennuspaikka
Kaavalaji: Ei kaavaa
Käyttötarkoitus kaavassa:
Rantaan rajoittuvuus: Rajoittuu mereen
Rakennuslajit: , Lomarakennus
Huomautukset: Luovutukseen sisältyy irtaimistoa
Rakennuskielto
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 7167219.053 E: 375168.571
Luovuttajat: Yksityinen (2)
Saajat: Yksityinen (2)
Luovutuksen kohde:
Yksikkölaji: Tila
Kiinteistötunnus: 678-412-6-177
Kunta: Raahе
Nimi: TYVI
Lähiosoite: ██████████

Luovutus

Luovutustunnus: L2018-125346

Luovutuspäivä: 24.05.2018
Luovutuslaji: Kauppa
Maapinta-ala yhteensä: 2000 m2
Kauppahinta: 30 000 €
Yksikköhinta: 15,00 € / m2
Käyttötarkoitus: Lomarakennuspaikka
Kaavalaji: Yleiskaava
Käyttötarkoitus kaavassa:
Rantaan rajoittuvuus: Ei rajoitu rantaan
Rakennuslajit: Lomarakennus
Huomautukset: Sukulaisluovutus
Rakennuskielto
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 7168061.288 E: 374778.055
Luovuttajat: Yksityinen (2)
Saajat: Yksityinen
Luovutuksen kohde:
Yksikkölaji: Tila
Kiinteistötunnus: 678-412-6-162
Kunta: Raahе
Nimi: LÄNTISKARI
Lähiosoite: ██████████

Luovutus

Luovutustunnus: L2014-149920
Luovutuspäivä: 12.09.2014
Luovutuslaji: Kauppa
Maapinta-ala yhteensä: 2000 m2
Rakennusmaata: 2000 m2
Kauppahinta: 70 500 €
Yksikköhinta: 35,25 € / m2
Käyttötarkoitus: Lomarakennuspaikka
Kaavalaji: Yleiskaava
Käyttötarkoitus kaavassa:
Rantaan rajoittuvuus: Rajoittuu mereen
Rakennuslajit: Lomarakennus
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 7167244.438 E: 374272.959
Luovuttajat: Kuolinpesä (2)
Saajat: Yksityinen (2)
Luovutuksen kohde:
Yksikkölaji: Tila
Kiinteistötunnus: 678-412-6-102
Kunta: Raahе
Nimi: TYRNI
Lähiosoite: ██████████

Luovutus

Luovutustunnus: L2012-128233

Luovutuspäivä: 30.05.2012

Luovutuslaji: Kauppa

Maapinta-ala yhteensä: 15000 m2

Kauppahinta: 135 000 €

Yksikköhinta: 9,00 € / m2

Käyttötarkoitus: Lomarakennuspaikka

Kaavalaji: Yleiskaava

Rantaan rajoittuvuus: Ei rajoitu rantaan

Rakennuslajit: Lomarakennus

Muut ehdot: Omistusoikeuden siirtyminen on ehdollinen

Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 7168549.986 E: 375109.121

Luovuttajat: RAUTARUUKKI OYJ

Saajat: Perustettavan yhtiön lukuun (2)

Luovutuksen kohde:

Yksikkölaji: Tila

Kiinteistötunnus: 678-412-6-92

Kunta: Raahе

Nimi: LOMARANTA

Lähiosoite: ██████████

