

## **Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi muilta kuin valituksenalaisilta osin**

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 190

363/10.02.02/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi muilta, kuin valituksen alaisilta osin.

Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan 29.4.2019 (§28). Osayleiskaavasta jätettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kolme valitusta, jotka hallinto-oikeus hylkäsi 2.7.2021. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta valituslupaa on haettu kahdelle kiinteistölle 678-412-6-55 ja 678-412-6-354. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt kiinteistöä 678-412-6-55 koskevan valituslupahakemuksen.

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- tai asemakaavan tulemaan voimaan, ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. (MRL 201)

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asiaa kokouksessa.

Liitteet Korkeimman hallinto-oikeuden päätös ja välipäätös 22.3.2022 Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan voimaan kuulutettavat alueet

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Kuulutetaan voimaan Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan.

Lähetetään päätös tiedoksi valittajille sekä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.