

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">621</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	6	621	1
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
6	621	1					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 150 vahv. 29.4.1998 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 721 hyväksytty 21.5.1998 <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 2 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Akm 150 3 ote kaavamääräykset Akm 150 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 1 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys 4 ote ajantasa-asemakaavasta Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahe, 12.4.2022 Juhani Leinonen tontti-insinööri						
TILAAJA Raahen seurakunta	Tilaus nro 39/2022 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

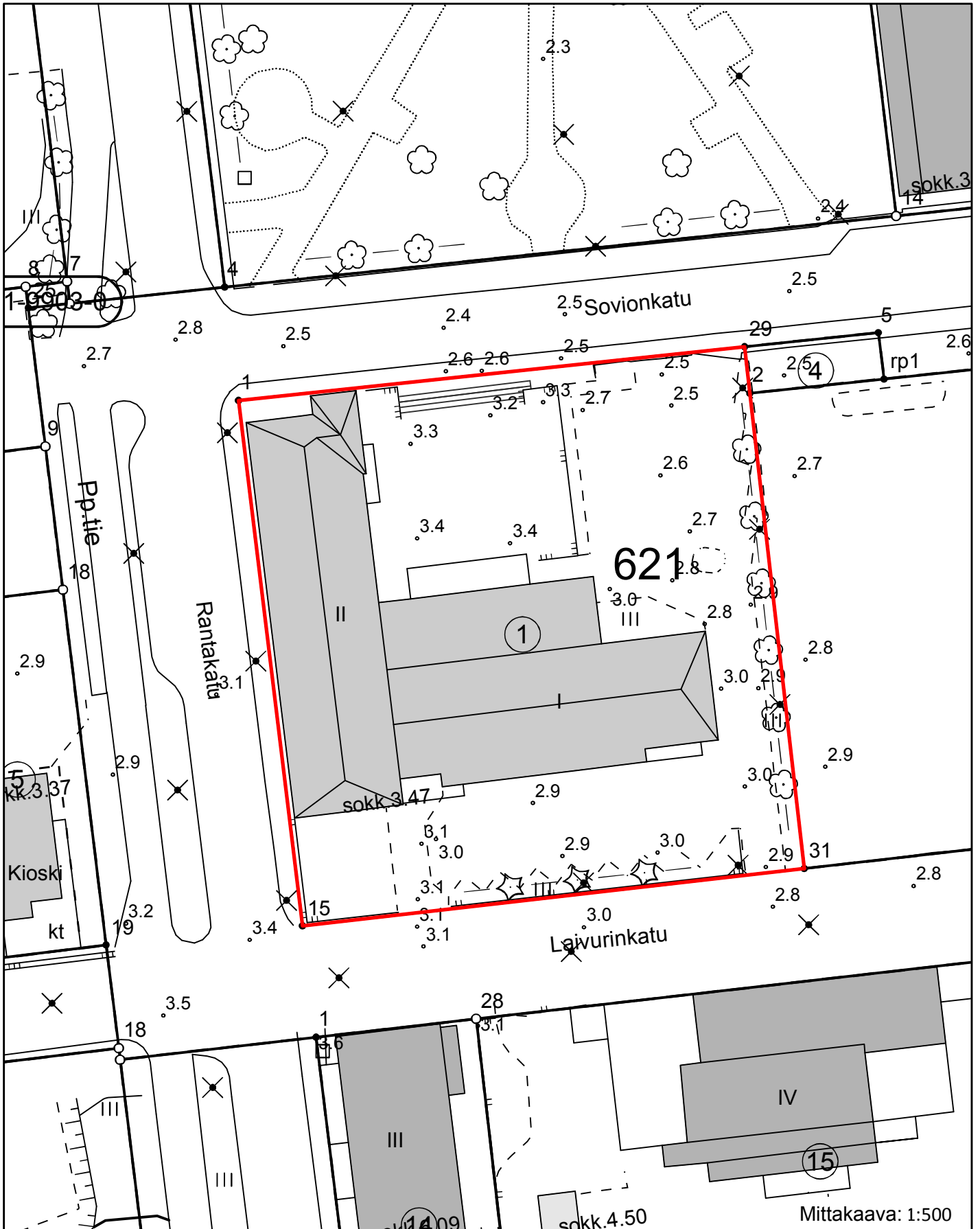
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kaupunginosa
6

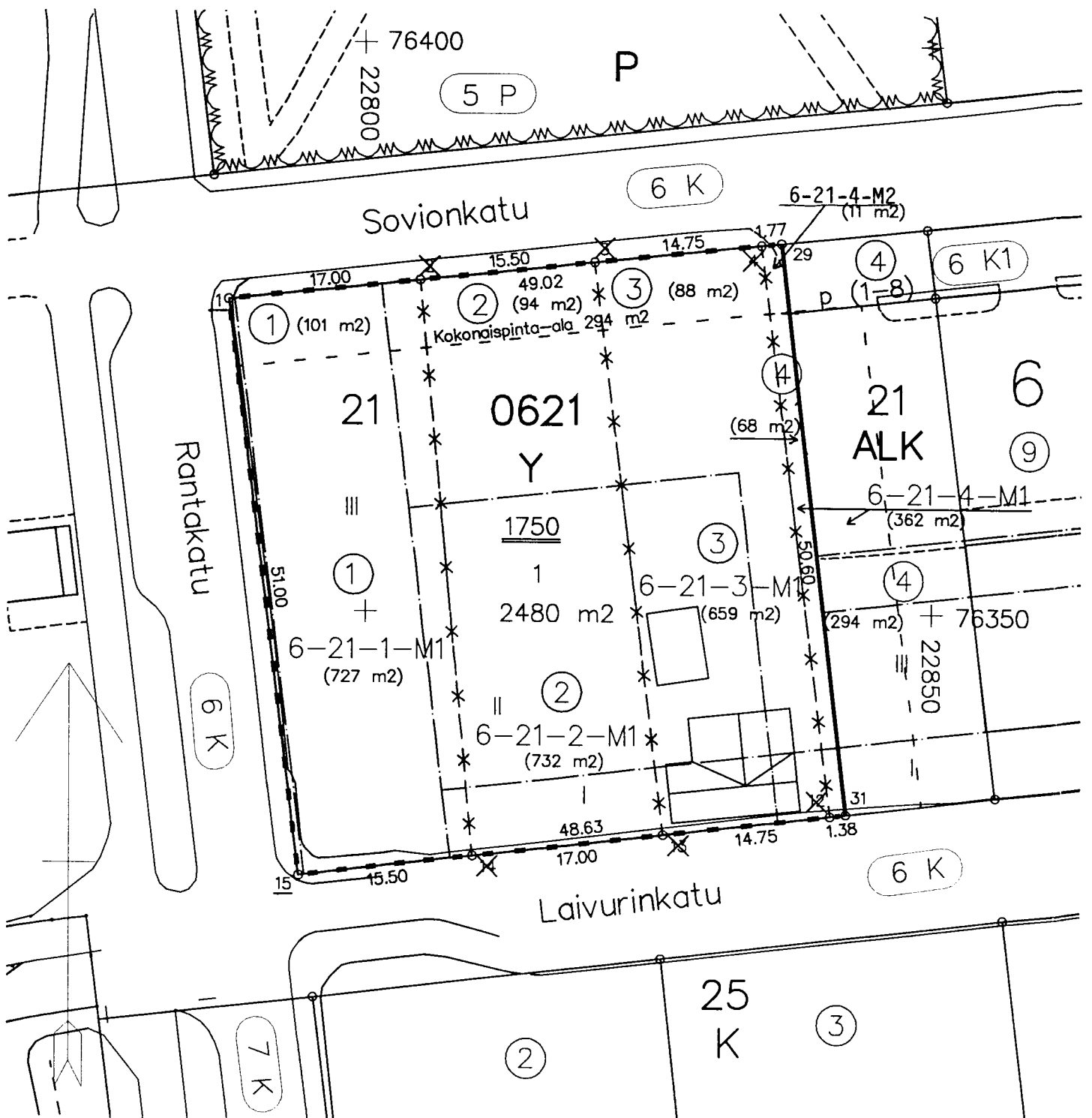
Kortteli
621

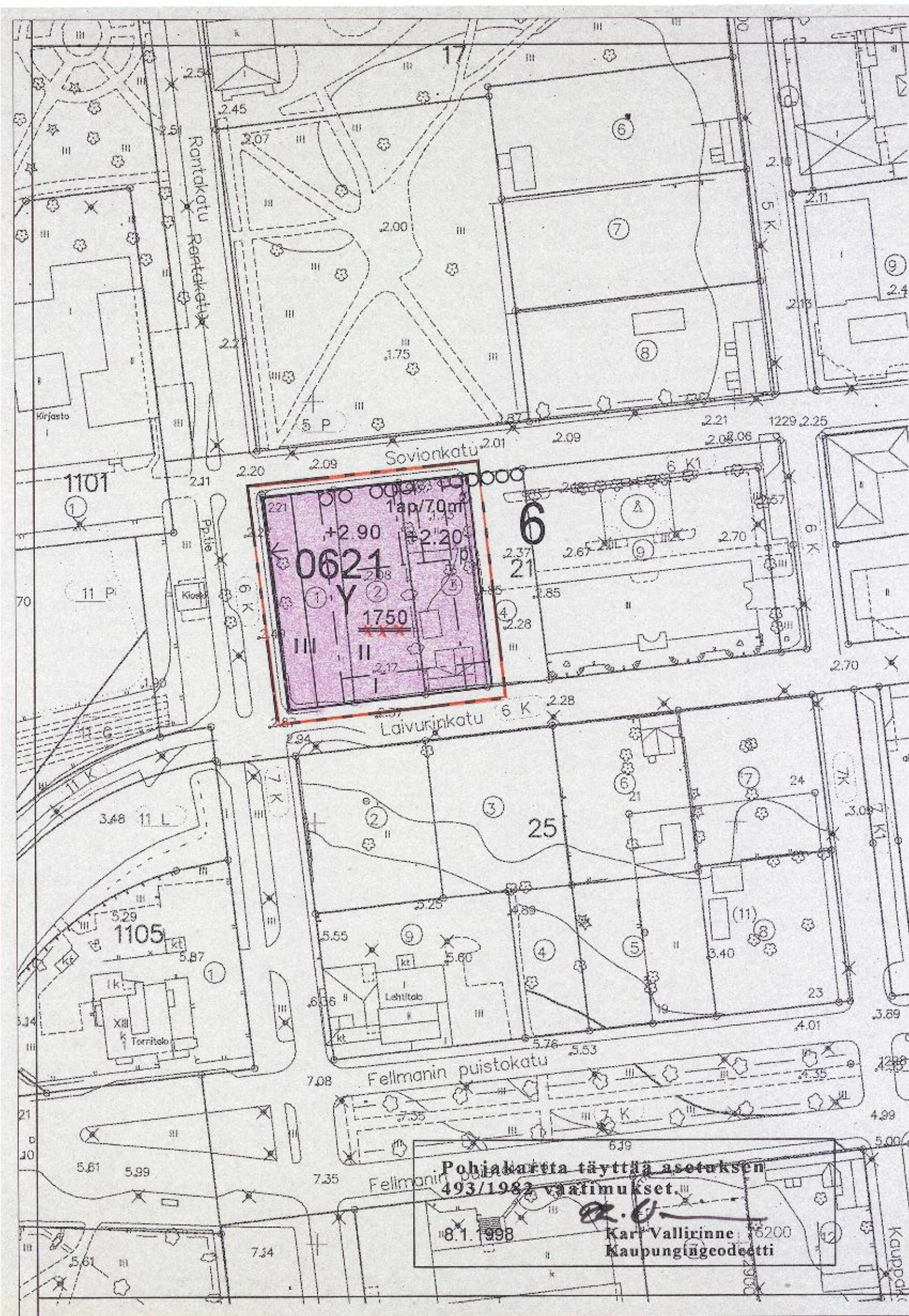
Tontti
1

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Maastotarkistus: Tehty
Kartta tulostettu: 12.4.2022





ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

6. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 21 VANHOJA TONTTEJA 1-3
JA OSAA TONTISTA 4 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

6. KAUPUNGINOSAN KORTTELISTA 0621 OSA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - -** Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 6** Kaupunginosan numero.
- 0621** Korttelin numero.
- 1750** Tontilla oleva arabialainen luku osoittaa tontille rakennettavaksi sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +2.90** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

□ p Pysäköimispaikka.

1ap/70m² Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamattoman I-kerroksisen rakennuksen rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan tulee istuttaa puurivi ja rakennusalan kadunpuoleinen reuna rajata aidalla tai muurilla, jossa on aukotusta, säleikköjä ja tarvittaessa kevyt katos tai pergola.

Rakentamaton III-kerroksisen rakennuksen rakennusala tulee pinnoittaa sisääntulopihaan rinnastettavalla tavalla tai aidata ja hoitaa viheralueena.

RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma

Mittakaava

OIKEUSTALON TONTIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Kaavan numero	Arkistotunnus	CAD-tunnus	Piiri	TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUS JA SUUNNITTELU
Akm 150	R 1-2	ACAD R14	Airi Lassila	RANTAKATU 48 92100 RAAHE PUH 08-29921 FAX 08-2992522
Suunn.	Terä		Päiväys	Allekirj.
Hilkka Aaltonen Pauli Runtti			26.2.1998	Kaupunginarkkitehti
Hyväksymispvm	Vahvistamispvm			
Kv. hyv. 18.3.1998	Ymp. keskus vahv. 29.4.1998			

150

