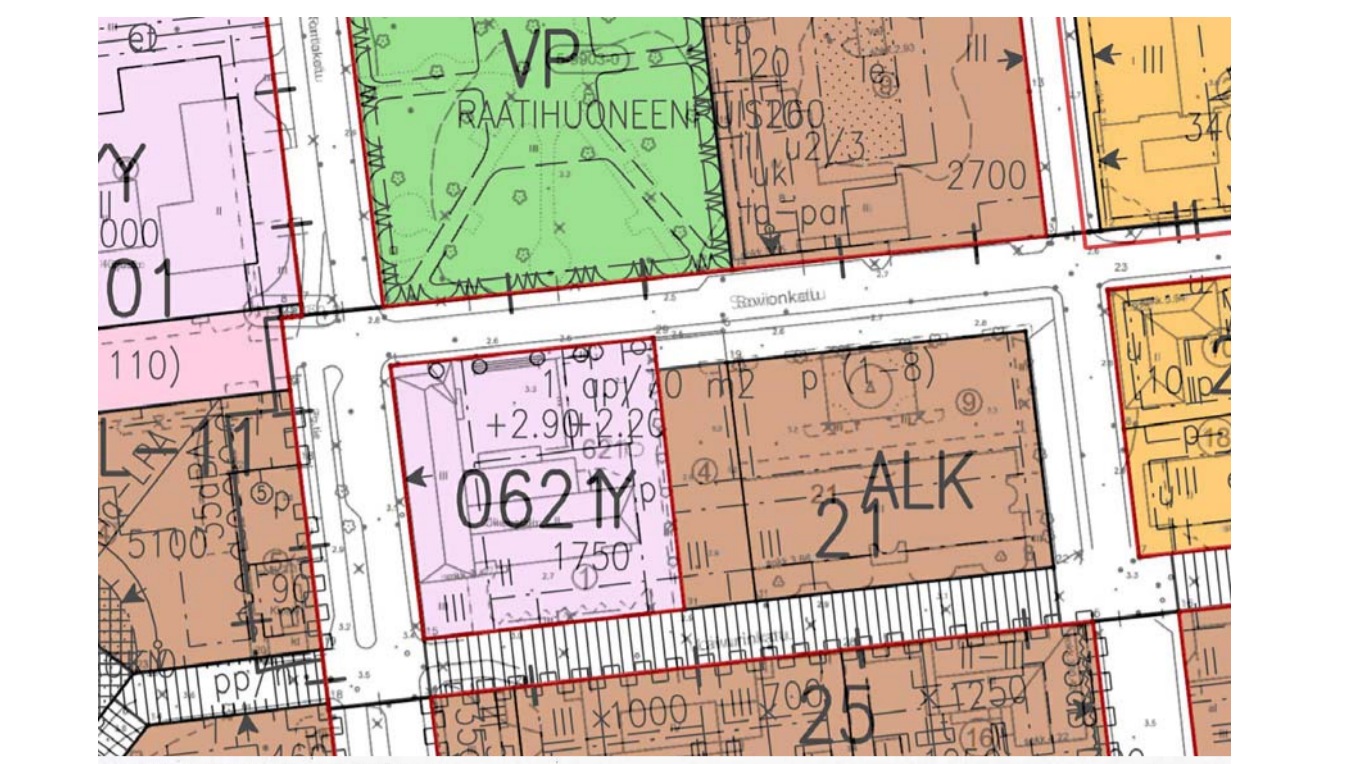


- MERKINNÄT**
- asf Asfaltti
  - bet-1 Sisäpihan säilyvä betonikiveys
  - bet-2 Takapihan säilyvä betonikiveys
  - nurmi Nurmikko
  - krviallas Kiviallas
  - +2,48 Maanpinnan suunniteltu uusi korko
  - 2.6 Oleva korko
  - LATTIA +3,47 Lattiatason korko
  - +2,48 Sadevesikaivo ja kannen korko
  - svk
  - Hulevesiriftiä ja -kouru
  - Oleva katuvalaisin
  - Purettava katuvalaisin
  - Pollarivalaisin
  - Asemakaavan mukainen rakennusalueen raja

**POIKKEAMINEN**  
 - Rakennus ylittää osittain rakennusalueen rajan  
 - Rajan ylitys 292,5 m<sup>2</sup>



**ASEMAKAAVA- JA MAARAKENNUSKAAVA**

Yleisen rakennuksen koteeraus: Y

3 m:n suuruinen alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

Käytännön, koteeraus- ja alueen -koti.

60 koteeraus- ja alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

Ohjeellinen, ei koteeraus- ja alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

6 Koteeraus- ja alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

0621 Koteeraus- ja alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

1750 Tontin alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

III Rakennuksen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

+2,80 Maanpinnan ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

Rakennus.

Rakennuksen koteeraus- ja alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

Näin esitellään koteeraus- ja alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla viivakirjoitus on koodin.

**KIINTEISTÖ/TONTTITIEDOT:**  
 KIINTEISTÖTUNNUS: 678-6-621-1  
**LAAJUUSTIEDOT:**  
 TONTTI: 2480 m<sup>2</sup>  
 RAKENNUSOIKEUS: 1750 m<sup>2</sup>

	OLEVA RAKENNUS:	LAAJENNUS:	YHTEENSÄ:
KERROSALA (US-250mm):	1263 kem <sup>2</sup>	363,2 kem <sup>2</sup>	1626,2 kem <sup>2</sup>
KERROSALA:	1309 kem <sup>2</sup>	369 kem <sup>2</sup>	1678 kem <sup>2</sup>
BRUTTOALA:	1383 brm <sup>2</sup>	478,1 brm <sup>2</sup>	1861,1 brm <sup>2</sup>
RAKENNUSALAVUUS:	5354 m <sup>3</sup>	2496 m <sup>3</sup>	7850 m <sup>3</sup>
LÄMMIN ILMATILAVUUS:	5227 m <sup>3</sup>	2240 m <sup>3</sup>	7467 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA:	1150 m <sup>2</sup>	328,5 m <sup>2</sup>	1478,5 m <sup>2</sup>

**KÄYTTÖALAT (kem<sup>2</sup>)**  
 PÄÄKÄYTTÖTILAT: 1218,3 m<sup>2</sup>  
 (TOMISTOTILAT, KOKOONTUMIS- JA WC-TILAT, KEITTIÖ)

**APUTILAT:** 418 m<sup>2</sup>  
 (VARASTOT, PUKUHUONEET, KÄYTTÄVÄT, TUULIKAAPIT, TEKNISET TILAT)

**VÄESTÖNSUOJATILAT:** 41,7 m<sup>2</sup>

**TEKNISET TILAT ULLAKOLLA:** 138 m<sup>2</sup>

**AUTOPAIKKAVAATIMUS:** 17 ap (1 ap/70 m<sup>2</sup>) (Pääkäyttötilat 1218,3 m<sup>2</sup>/70 m<sup>2</sup> = 17,4)

**AUTOPAIKAT NYKYISIN:** 23 ap

**AUTOPAIKAT LAAJENNUKSEN JÄLKEEN:**  
 TONTILLA: 17 ap

**POLKUPYÖRÄPAIKAT SUUNNITELMISSA:**  
 YHTEENSÄ: 40 pp

**RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:** P1

**PELASTAUTUMINEN:**  
 ULOSKÄYTTÄVIÄ PITKIN ULKO-OVIEN KAUTTA  
**SAVUNPOISTO:**  
 SALUSSA ETÄÄVÄTTÄVÄN IKKUNAN KAUTTA. (1 200x1 000mm)  
 IV-KONEHUONEESTA HUOLITO-OVEN KAUTTA.

**JÄTEHUOLTO (NYKYINEN JÄTEKATOS):**  
 Polttokelpoinen/seka 2kpl  
 Kartonki 1kpl  
 Paperi 1kpl  
 Bio 1kpl  
 Metallit 1kpl  
 Lasi 1kpl

**RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMAVAIHIDOLLA, JOSSA LÄMMÖNTALTEENOTTO.**

**RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOIHIN**

**PÄÄLÄMMÖNLÄHDE: RAKENNUS LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖVERKKOON.**

**POIKKEAMISET KAAVASTA:**  
 - Laajennus ylittää osittain rakennusalueen rajan

**RAAHEN SEURAKUNTAKESKUS**

Kaupunginosa / Kylvö	Raaha	Korttelit / Tilat	621 / 1	Vivastoalueen merkintä	
Rakennusnumero	Uudisrakennus / Laajennus	Rakennuksen numero / Rakennuksen numero / Rakennuksen numero	621 / 1 / 1	Pääpiirustus	Julkaisu numero 1/1
Rakennusnimi	RAAHEN SEURAKUNTAKESKUS	Rakennuksen nimi	RAAHEN SEURAKUNTAKESKUS	POIKKEAMINEN	mitäkin
Rakennuksen osoite	Sovionkatu 1, 92100 Raaha	Rakennuksen osoite	Sovionkatu 1, 92100 Raaha	Asemapiirros	1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yhteis, osoite ja puhelinnumero	toimisto(a)teppo.fi (09) 558 4400 Nurminkatu 10 50100 OULU	Talonnumero	627	Pääpiiruksen nimi	ARK
Varustuksen suunnittelu: nro, yhteis, yhteystiedot ja päiväys	Juha Teppo	Suunnittelija	Teppo	Tiedosto	ARK Raahan SRKK laajennus 2022
	28.3.2022				