

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">56</td> <td style="text-align: center;">64</td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	15	56	64
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
15	56	64					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Ak 2 vahv. 12.5.1930 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj Ak 2 hyväksytty 12.5.1930 <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 2 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Ak 2 5 ote kaavamääräykset Ak 2 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 1 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvai kutteinen kaavamerkkien selitys 3 täydennetty tonttikartta Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahe, 19.4.2022 Juhani Leinonen tontti-insinööri						
TILAAJA Väinö Putaansuu	Tilaus nro 40/2022 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

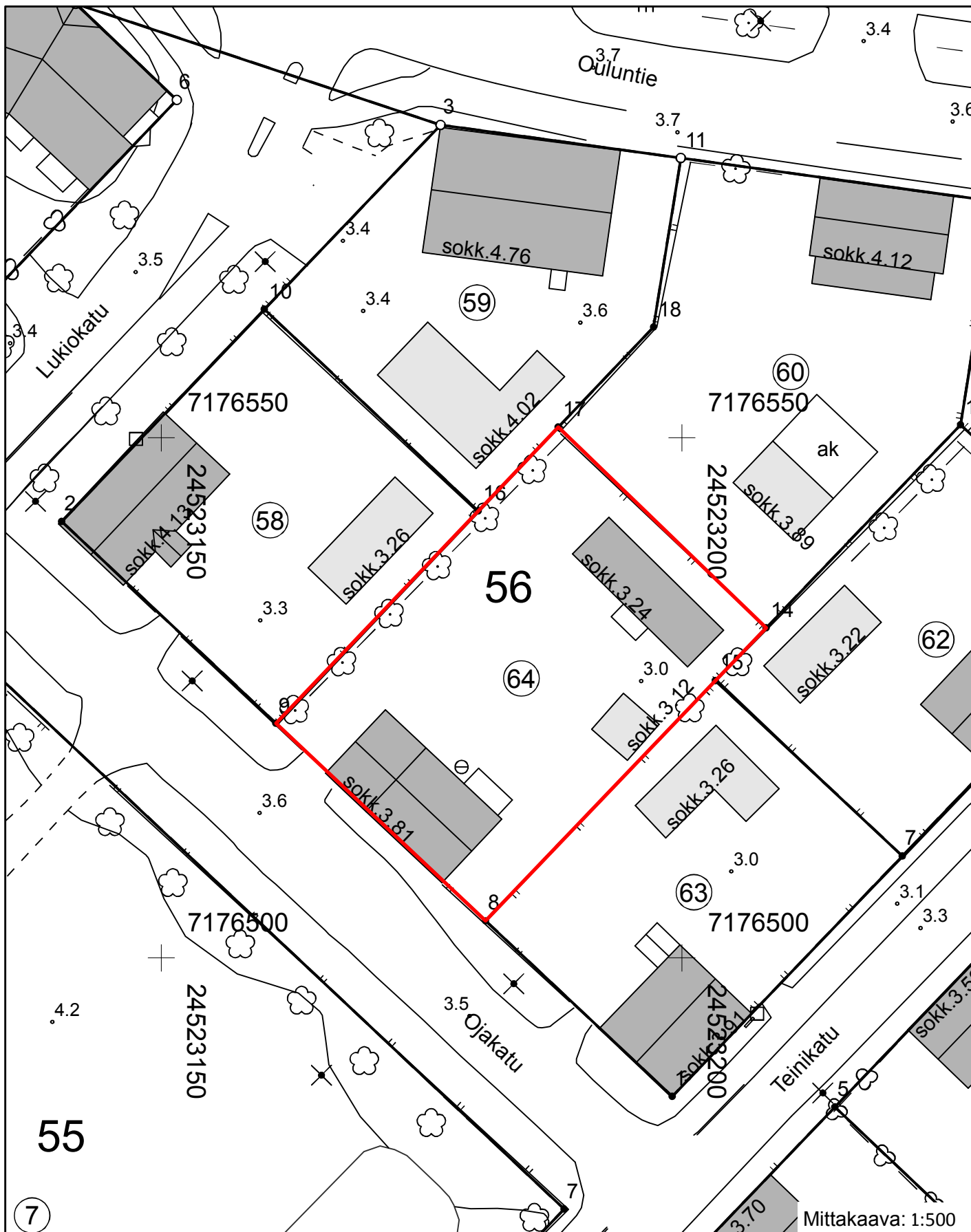
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kaupunginosa
15

Kortteli
56

Tontti
64

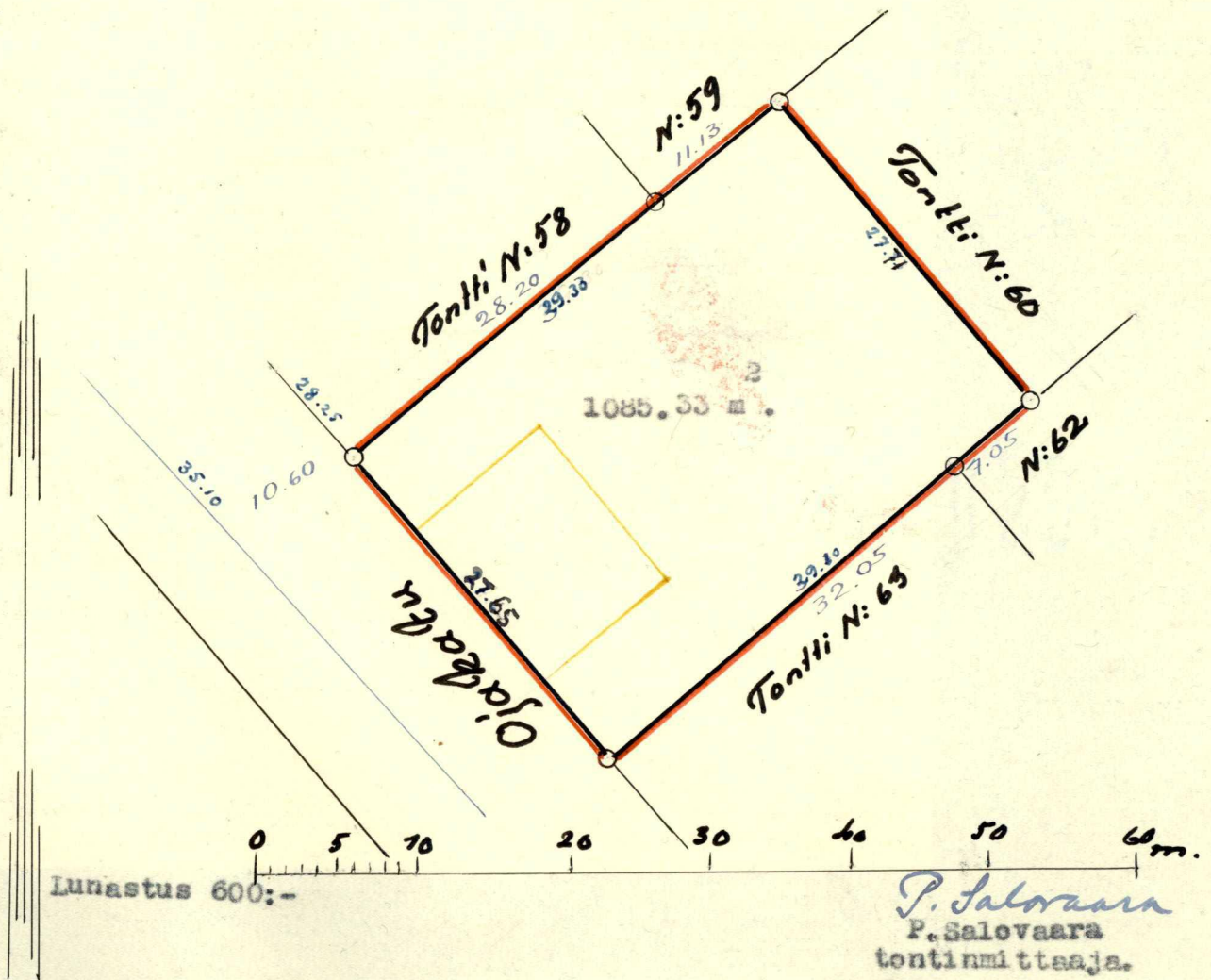
Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

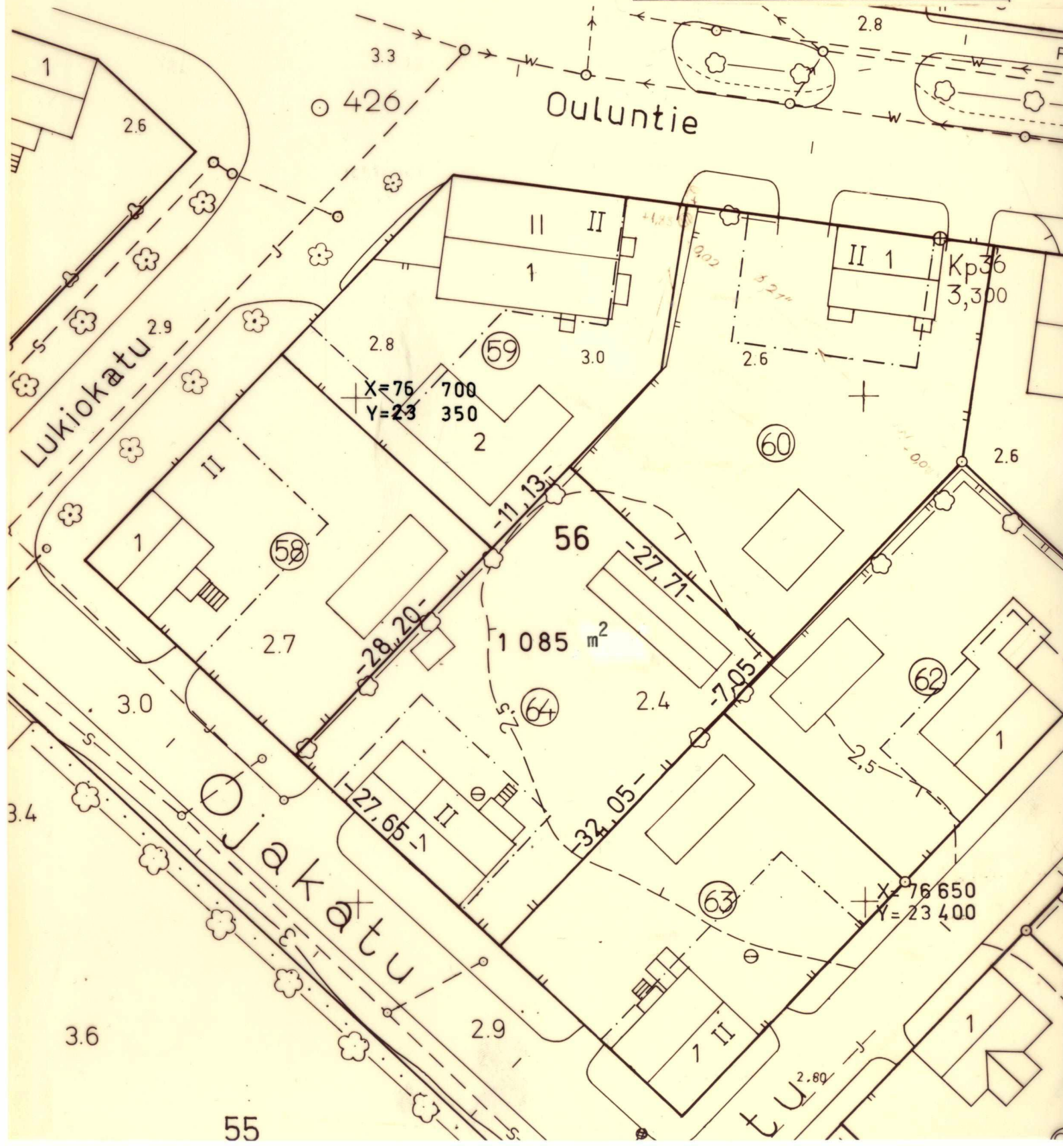
Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 14.4.2022

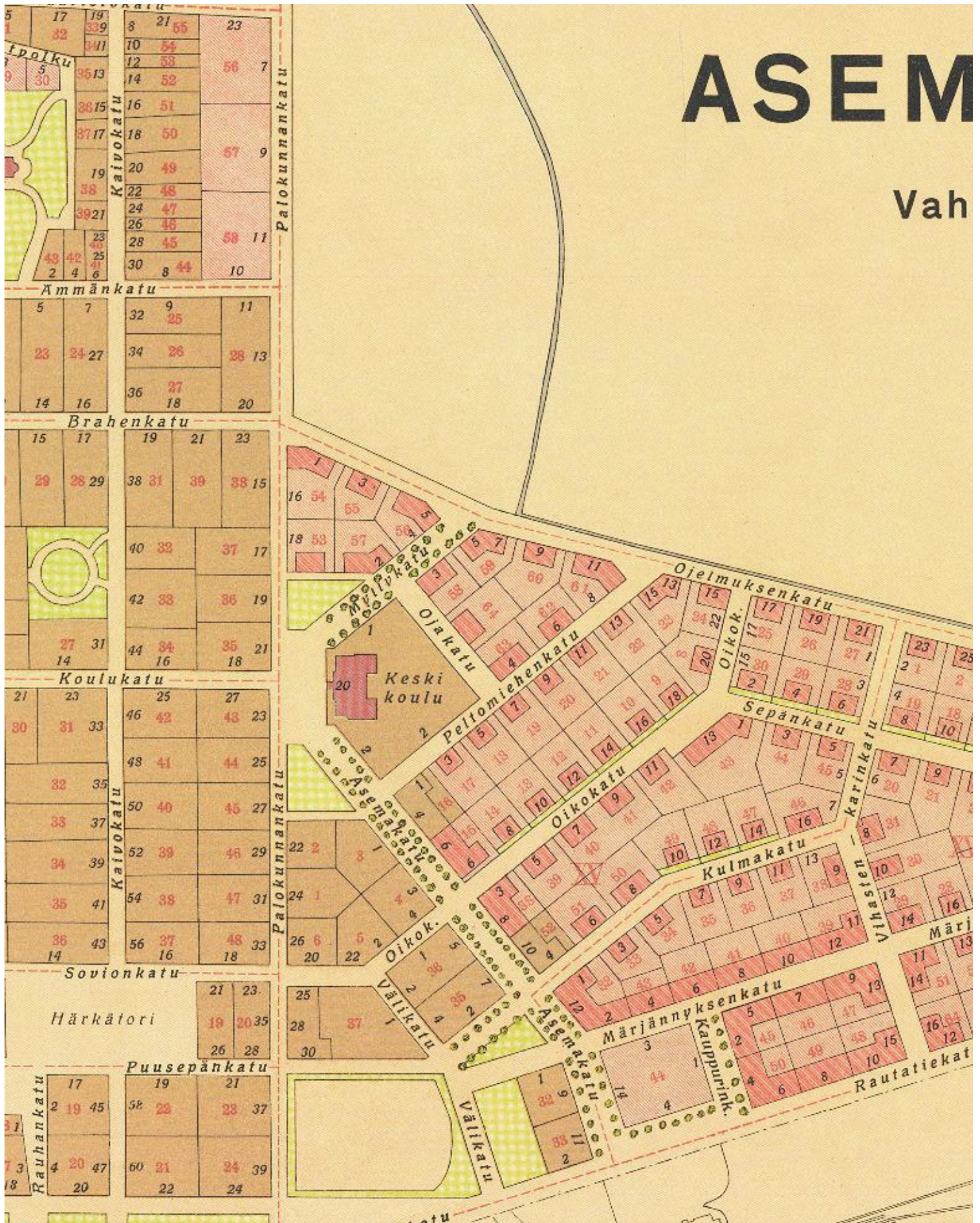
asuintontista n:o 64 56 korttelissa XV:ssa kaupunginosassa Raahen kaupungissa.

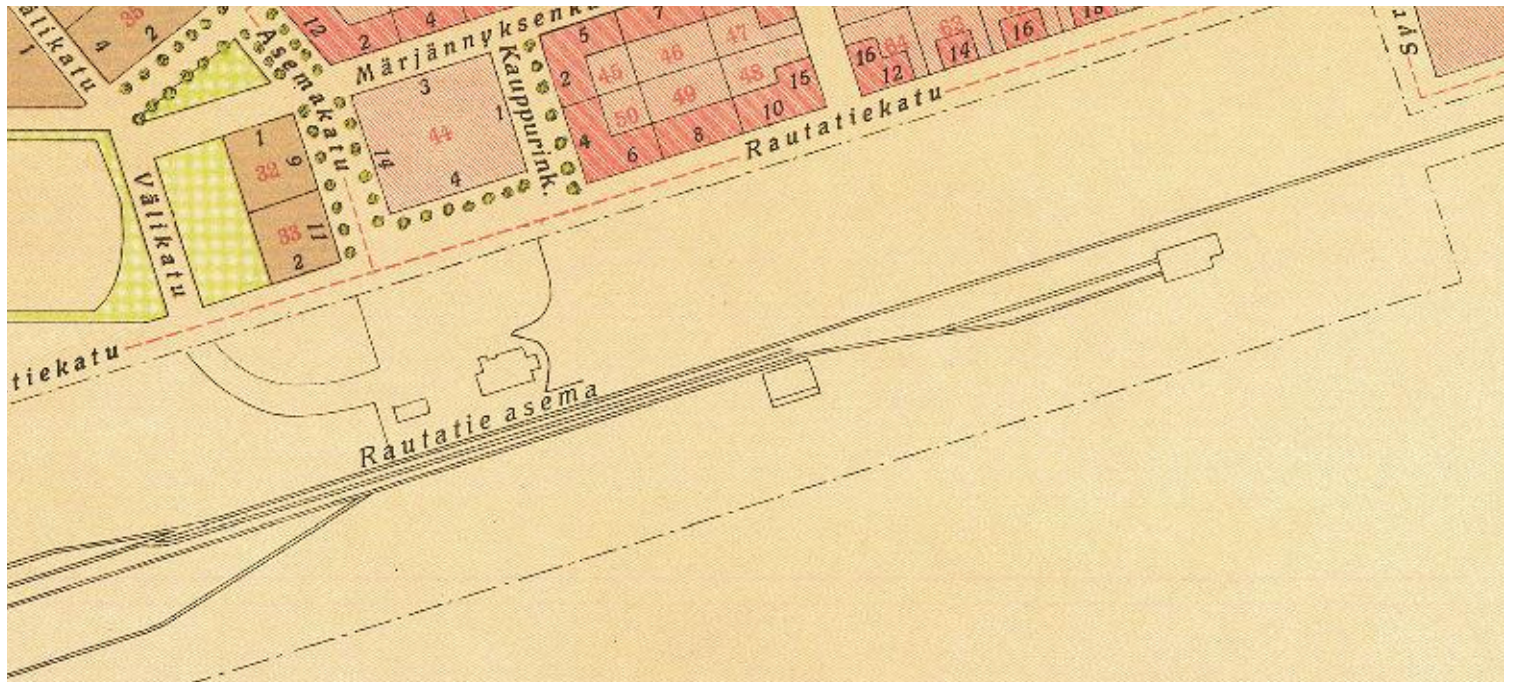
Tehty toukokuun 17 päivänä 1945.



0		10		20		30		40		50	
Voimassa olevan asemakaavan vahvistamispäivä ja numero				Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä ja numero				Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	
12.5.1930		Ak 2		12.5.1930		Ak 2		015	0056	0064	
Karttalehti	Piirt.	Tark.		Tontinmittauksen päivä				Raahе, 14.2.1986			
				17.5.1945				<i>Matti Seppä</i>			
Tontti merkitty tonttirekisteriin 29.12.1945								Matti Seppä Kiinteistöinsinööri			







Selitys



Asuintontteja useampikerroksisia rakennuksia varten.



Asuintontteja enint. 2 kerroksisia rakennuksia varten.



Rakennusraja.



Istutettava etupiha.



Yleisiä rakennuksia



Tehdasalueita

ittakaava

200 300 400 m

1:3000