

Raahen kaupungin lausunto maa- ja metsätalouden osastoille ranta-alueiden huvilapalstojen vuokralaisten yksityistietoimituksista tekemään valitukseen

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 134

290/10.03.01/2022

Valmistelija Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen

Oulun käräjäoikeus on pyytänyt 2.3.2022 kaupunkia antamaan kirjallisen vastauksen Raahen ranta-alueiden yksityistietoimituksista huvilapalstojen vuokralaisten maa- ja metsätalouden osastoille tekemään valitukseen. Maa- ja metsätalouden osasto pyytää liittämään lausuntoon ne asiakirjat, joihin vedotaan. Lausunto tulee toimittaa 31.3.2022 mennessä.

Kaupungilla on ollut laillinen oikeus sekä kiinteistön omistajana että asemansa perusteella vaatia yksityistietoimituksia pidettäväksi. Kaupunginhallitus voi antaa vastauksen käräjäoikeudessa toimivalle maa- ja metsätalouden osastolle.

Raahen kaupungin tekninen lautakunta haki 2015 huvilapalstateille yksityistietoimitukset. Ne koskevat kaikkiaan 7 eri tietä. Pituudet ovat yhteensä noin 3,4 km jakautuen seuraavasti:

- Ruottalon tie 350 m
- Kylmäniemenlahden tie 400 m
- Ilolinnan-Maijanpauhan tie n. 800 m + 410 m
- Iiläisenkuja 240 m
- Pitkäkarintie 680 m
- Ulkofantin tien haara 130 m
- Hakotaurin tie (itähaara) 410 m

Kaupunginhallitus 9.4.2018 § 115 päätti, että vireillä olevat yksityistietoimitukset saatetaan loppuun kaupunginvaltuuston aikaisemman päätöksen 29.9.2014 § 116 mukaisesti.

Kaupungin viranhaltijat eivät näe useiden keskustelujen jälkeen menestystä päästä yhteisymmärrykseen huvilapalstojen tienpidosta käyttäjien kanssa toimitusmenettelyn ulkopuolella. Asiaan halutaan pikainen ratkaisu ja johtavat virkamiehet päättivät 25.5.2021 pyytää Maanmittauslaitosta jatkamaan toimituskäsittelyä.

Yksityistietoimituksista neljä on lopetettu 7.10.2021 ja 14.10.2021. Toimituksen asianosaiset asiamiehenään Asianajotoimisto Kejo Oy, Antti Kejo haki muutosta 5.11.2021 valittamalla maa- ja metsätalouden osastolta numerot 2016-535650, 2016-535646 ja 2016-535629. Ruottalon tietä koskeva toimitus 2016-535653 on rekisteröity ja loppuun saatettu. Ilolinnan-Maijanpauhantien toimitus numero 2016-529805 on edelleen keskeneräinen.

Kaupunki hakee yksityistietoimituksilla selvyyttä ja ratkaisua huvilapalstateiden pidossa vallinneeseen, pitkäaikaiseen vastakkainasetteluun. Toimituksissa huvilapalstoille johtaville teille perustetaan tieoikeudet, päätetään niiden ulottuvuus ja selvitetään osakkaat. Käyttäjät voivat ottaa tiet ylläpidettäväkseen kokonaan ja harkitsevat tien kunnan tavoitetason sekä huolehtivat kunnossapidon edellyttämistä toimenpiteistä. Lisäksi tiet ovat avustuskelpoisia vasta, kun kaikki yleiset ja yksityistielain mukaiset edellytykset täyttyvät. Teitä koskevien asioiden hoitamista varten tulisi perustaa tiekunnat.

Liitteet

Maa- ja metsätalouden ministeriön päätös 2.3.2022 dnrot 21/23402, 21/23403 ja 21/23404
Lausunto Raahen ranta-alueen huvilapalstojen vuokralaisten valitukseen lopetetuista yksityistietoimituksista maa- ja metsätaloudelle
Kaupunginvaltuuston päätös 29.9.2014 § 116
Kaupunginhallituksen päätös 13.8.2018 § 276
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kunnallisvalituksesta tekemä päätös 17.6.2020 numero 20/0430/1
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kunnallisvalituksesta tekemä päätös 23.2.2021 numero 21/0040/1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mattila Ritva

Päätösesitys

Annetaan liitteen mukainen lausunto asiassa, joka koskee Raahen ranta-alueiden huvilapalstojen vuokralaisten maa- ja metsätaloudelle tekemää valitusta yksityistietoimituksista.

Toimitetaan lausunto ja asiakirjat Oulun käräjäoikeudelle 31.3.2022 mennessä.

Lausunnossa todetuin perustein kaupunginhallitus katsoo, että valitus on perusteeton ja tulee hylätä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa.