

Rajakiiri Oy
Kirkkopuistikko 0
65100 VAASA

Hakemus Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan muutosta varten

Esitys

Rajakiiri Oy esittää, että Raahen kaupunginhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta Maanahkiaisen voimassa olevan merituulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle (liite), joka on maakuntakaavassa osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi. Hanke on aiemmin kaavoitettu vuosina 2010-2013 ([Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava | Raahe.fi](#)). Osayleiskaavan muutos laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kaupunki voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan (MRL 44§, 77a§ ja 77b§) perusteella. Aiemman kaavoitusmenettelyn yhteydessä hankkeesta laadittiin YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Hankkeessa selvitetään myös myöhemmin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa tarve soveltaa YVA-lakia ympäristövaikutusten arvioinnista, aiemmin hankkeesta on tehty YVA-menettely vuosina 2009-2011.

Maanahkiaisen tuulivoimahanke

Tuulivoimahankkeen tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa enintään 16 tuulivoimalaa Raahen edustan merialueelle, joiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä (Pyhäjoen puolelle 24 tuulivoimalaa). Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 12–30 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho noin 550 MW (Pyhäjoki n. 330 MW ja Raahe n. 220 MW). Arvioitu vuosituotanto Raahessa ja Pyhäjoella yhteensä 2 TWh. Tuulivoimaloiden lukumäärä vähenisi voimassa olevan osayleiskaavan ratkaisusta, mutta koko ja teho kasvaisivat. Hankkeen yhtenä tavoitteena on mahdollistaa päästöttömän sähkön tuottaminen alueen teollisuuden tulevaisuuden tarpeisiin.

Osayleiskaavan muutos on tarpeen, koska tuulivoimanteknologia ja muut uusiutuvan energian teknologiat ovat kehittyneet erityisen nopeasti viimeisten vuosien aikana. Rakennettavat tuulivoimalat tuottavat yksikköteholtaan moninkertaisen määrän sähköä verrattuna kymmenen vuotta sitten rakennettuihin tuulivoimaloihin. Lisäksi tuulivoimaloiden lavat ovat pidentyneet merkittävästi viimevuosikymmenen aikana.

Merituulivoimapuiston sähkönsiirto on ajantasaisesti kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n kanssa 4.1.2022 ja SSAB:n kanssa 10.2.2022, koska Raahen terästehtaalle suunnitellaan 400 kV voimajohtoa. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan Perämeren tutkakompensaatioalueelle, joten puolustusvoimat ovat hyväksyneet hankealueen jo aiemmin.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen ja arvioida hankkeen vaikutukset mahdollisimman suurella teoreettisella voimalakoolla. Tekniseen kehitykseen varautumalla vältetään mahdollisesti kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa.

Korkeimmat Suomessa rakennettavat tuulivoimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä. Suomessa viime vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä tuulivoimahankkeiden suunnittelu, kaavoitus ja vaikutustenarviointi on toteutettu yleisesti 300 metriä korkeiden maatuulivoimaloiden mukaan. Merialueille Itämerellä suunnitellaan 350 – 370 metriä korkeita merituulivoimaloita.

Suunnittelualue on valtion omistuksessa ja yhtiöllä on voimassa oleva ns. varaussopimus Metsähallituksen kanssa. Aluerajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Alustava suunnittelualueen rajaus on hakemuksen liitteenä 1, joka on nykyistä lainvoimaista kaavaa vastaava. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 42 km². Tuulivoimaloista täyttyy yli kahden kilometrin etäisyysvaatimus asutukseen. Alue ulottuu pohjoisreunaltaan Lännennokalta lähimmillään noin 5,5 km ja kauimpana noin 16 km länteen. Etelässä suunnittelualue ulottuu merialueella Hanhikivenniemestä lähimmillään noin 4 km ja kauimpana noin 17 km länteen.

Tuulivoima yleisesti

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto. Se on keskeisessä roolissa ilmaston lämpenemisen ja ilmastonmuutoksen hillitsemiseen liittyvissä toiminnaissa. Tuulivoimalla tuotetulla energialla pystytään korvaamaan fossiilisten polttoaineiden käytöstä aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä.

Tänä päivänä tuulivoimaloita voidaan rakentaa lähes kaikkialle markkinaehtoisesti ilman valtiollisia tukia. Tällä hetkellä Suomessa ei ole suunnitteilla uutta tukijärjestelmää uusiutuvalle energialle.

Osayleiskaavan muutoksessa otetaan huomioon muun muassa riittävä etäisyys asutukseen, maisema- ja luonnonsuojelualueisiin sekä mahdolliset vaikutukset muun muassa ympäristöön, paikalliseen linnustoon sekä eläimiin. Erilaiset selvitykset kuuluvat keskeisenä osana tuulivoimahankkeiden suunnittelutyöhön.

Nyky aikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on yli 30 vuotta. Tuulivoimaloiden elinkaaren lopulla tuulivoimayhtiö vastaa voimaloiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Suuri osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää jo nyt tehokkaasti, ja tulevaisuudessa kierrätettävyyssasteen odotetaan nousevan entisestään. Vesialueen haltija Metsähallitus edellyttää myös sopimuksellisesti erilaisia ennallistamistoimia.

Hanketoimija

Rajakiiri Oy on suomalainen teollisen mittakaavan tuulivoimaan keskittyvä yhteisyritys, jonka omistavat suomalaiset energia- ja teollisuusyritykset. Yhtiön osakkaita ovat EPV Energia Oy (65,11 %), Oy Katternö Kraft Ab (21,53 %) ja Outokumpu Oyj (13,36 %). Rajakiiri Oy hankkii tuulivoimalla tuotettua sähköä omistajilleen omakustannushintaan.

Rajakiiri Oy:n tavoitteena on rakentaa Suomeen tuulivoimaa sekä maalle että merelle. Tällä tavoin yhtiö vastaa osaltaan Suomelle asetettuihin uusiutuvan energian lisäämisen tavoitteisiin. Yhtiö omistaa ja hallinnoi kahta tuulivoimapuistoa Tornion Röyttässä, jossa sijaitsevat Puuska1 ja Puuska2-tuulivoimapuistot tuottivat vuoden 2021 aikana yhteensä 134 GWh sähköenergiaa. Yhtiö on jatkanut investointiin tähtäävää valmistelua Simon kunnan alueella sijaitsevalla maatuulivoimahankkeella, johon on suunnitteilla noin 27 tuulivoimalaa. Merituulivoimahankkeista sekä Raahan ja Pyhäjoen vesialueilla sijaitsevalla Maanahkiaisen alueella, että Tornion Röyttän edustalla sijaitsevilla hankkeilla on lainvoimaiset osayleiskaavat.

Esteellisyys kaupungin päätöksenteossa

Pyydämme ottamaan huomioon mahdolliset esteellisyyden vaikutukset kaikessa tuulivoima-alueita koskevassa päätöksenteossa. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Tässä yhteydessä käsitellyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, joilla voi olla vaikutuksia asiassa tehtävien päätösten sisältöön.

Kaavan laatija

Kaavan laatijaksi esitämme Ramboll Finland Oy:tä/Pirjo Pellikka (FISE:n kaavalaatijan pätevyys YKS 424).

Rajakiiri Oy on valmis maksamaan kaikki tämän esityksen mukaisesta osayleiskaavan ja sen selvityksien laatimisesta aiheutuvat kustannukset.

Yhtiö pyytää Raahen kaupunginhallitusta tekemään päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä karttaliitteen alueella.

Vaasassa 16.2.2022

Kunnioitavasti

Rajakiiri Oy:n puolesta



Ari Soininen
Suunnittelupäällikkö
EPV Energia Oy

Liitteenä on alustava osayleiskaavan suunnittelualueen rajaus ja infopaketti.

Lisätietoja:

Ari Soininen
Suunnittelupäällikkö
ari.soininen@epv.fi
0503862523
Rajakiiri Oy

Liite 1. Alustava suunnittelualueen rajaus

