

# Osakekauppakirja

**Myyjä** Koulutuskuntayhtymä Brahe (0210287-9)  
Tervahovinkatu 2  
PL 7  
92101 **Raahe**

**Ostaja** Raahen Kaupunki (1791817-6)  
Rantakatu 50  
PL 62  
92100 **Raahe**

**Päätökset** Kulutuskuntayhtymä Brahen hallitus xx.xx.2021, § XX  
Raahen kaupunginhallitus xx.xx.2021, § XX

## Kaupan taustaa ja tarkoitus

Myyjä omistaa vähemmistöosuuden Raahen liikuntahalli Oy:stä (jäljempänä Yhtiö), y-tunnus1791817-6, joka on Raahen kaupungin, Koulutuskuntayhtymä Brahen ja SSAB Europe Oy Raahen tehtaan omistama, vuonna 1983 perustettu, osakeyhtiö. Yhtiön pääasiallinen toimiala on liikuntakeskuksen omistaminen sekä ylläpitäminen ja kotipaikka Raahe. Yhtiön pääasiallisena tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa. Yhtiö palvelee sen osakkaiden tavoitteisiin perustuen ensisijaisesti Raahen kaupungin asukkaita, yhtiön osakkaita ja alueen yrityksiä.

Yhtiön osakkeenomistajat ovat sopineet yhteisomistuksen purkamisesta siten, että Ostaja ostaa tai saa luovutuksena kaikki yhtiön muiden osakkeenomistajien omistamat osakkeet itselleen. Yhtiö on Ostajan konserniyhtiö.

**Kaupan kohde** Kaupan kohteena on myyjän omistamat Raahen liikuntahallin Oy:n osakkeet (72 kappaletta) nro xx-xx (jäljempänä Osakkeet). Osakkeet edustavat 36 prosenttia Yhtiön koko osakekannasta.

**Kauppahinta** Kauppahinta on tuhat kolmesataa (1 300,00) euroa per osake eli yhteensä yhdeksänkymmentäkolmetuhatta kuusisataa (93 600,00) euroa.

Ostaja maksaa kauppahinnan kahden (2) kuukauden kuluessa tämä kauppakirjan allekirjoittamisesta Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

**Varainsiirtovero** Ostaja vastaa kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta.

## Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle 1.2.2022 alkaen.

**Osakekirjat** Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia.

## **Muut ehdot**

Ostaja huolehtii Yhtiön hallinnon järjestämisestä siten, että Myyjän nimeämän hallituksen jäsenen sijaan valitaan uusi Ostajan nimeämä jäsen ilman aiheetonta viivytystä osakkeiden omistusoikeuden siirryttyä Ostajalle, ellei Myyjän ja Ostajan välillä erikseen toisin sovita. Ostaja sitoutuu myöntämään Myyjän nimeämille hallituksen jäsenille vastuuvapauden tilikaudelta 2021, mikäli Yhtiön tilintarkastaja ei totea estettä vastuuvapauden myöntämiselle. Myyjä ja Ostaja toteavat selvyyden vuoksi Yhtiön osakassopimuksen päättyvän Myyjän osalta ilman erillisiä toimenpiteitä omistusoikeuden siirtymishetkellä, koska Ostaja on jo osakassopimuksen osapuoli ja vastaa osakkeiden omistusoikeuden siirryttyä kaikista Myyjän osakassopimuksen mukaisista velvollisuuksista.

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tähän kauppakirjaan liittyvät mahdolliset riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, riitaisuudet käsitellään ensiasteena Oulun käräjäoikeudessa.

## **Allekirjoitukset**

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

Raahessa, 29.10.2021.

---

Antti Lantto  
talous- ja hallintojohtaja  
Koulutuskuntayhtymä Brahe

---

Ari Nurkkala  
kaupunginjohtaja  
Raahen kaupunki