

## **Raahen liikuntahalli Oy:n osakkeiden lunastaminen Koulutuskuntayhtymä Brahelta**

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 463

1088/02.05.05/2021

Valmistelija Kaupunginjohtaja Ari Nurkkala

Koulutuskuntayhtymä Brahen hallitus 23.11.2021 § 96

(valm. talous- ja hallintojohtaja)

Raahen liikuntahalli Oy on Raahen kaupungin, Koulutuskuntayhtymä Brahen ja SSAB Europe Oy:n Raahen tehtaan omistama, vuonna 1983 perustettu, osakeyhtiö. Yhtiön pääasiallinen toimiala on liikuntakeskuksen omistaminen sekä ylläpitäminen ja kotipaikka Raahen. Yhtiön pääasiallisena tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa. Yhtiö palvelee sen osakkaiden tavoitteisiin perustuen ensisijaisesti Raahen kaupungin asukkaita, yhtiön osakkaita ja alueen yrityksiä. Yhtiö on sen omistajien konserniyhtiö.

Yhtiön osakkeet omistavien tahojen edustajat ovat neuvotelleet yhtiön tulevaisuudesta vuoden 2021 kuluessa. Neuvottelujen tuloksena, yhtiön osakkeiden omistajien edustajat ovat sopineet yhteisomistuksen purkamisesta siten, että Raahen kaupunki ostaa tai saa luovutuksena kaikki yhtiön muiden osakkeenomistajien omistamat osakkeet itselleen.

Koulutuskuntayhtymä Brahe omistaa Raahen liikuntahallin Oy:n osakkeista 72 kappaletta. Osakkeet edustavat 36 prosenttia yhtiön koko osakekannasta. Raahen kaupungin kaupunginjohtaja sekä koulutuskuntayhtymä Brahen yhtymäjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja ovat sopineet alustavasti, että Raahen kaupunki lunastaa Koulutuskuntayhtymä Brahen omistaman osakekannan itselleen tulevana talousarviovuonna 2022. Kauppahinnaksi on sovittu 1 300,00 euroa per osake eli yhteensä 93 600,00 euroa.

Kauppahinta perustuu Catella Property Oy:n 13.10.2020 antamaan arvioon Raahen Liikuntahalli Oy:n markkina-arvosta. Catella Property Oy on arvioinut Liikuntahalli Oy:n (liikuntahalli ja tontinvuokraoikeus osoitteessa Kummatinkatu 3, 92150 Raahen) velattomaksi markkina-arvoksi arvopäivänä 13.10.2020 noin 260 000,00 euroa, josta Koulutuskuntayhtymä Brahen osuus on 36 % osuudella 93 600,00 euroa.

Catella Property Oy:n 13.10.2020 antama arviokirja ja talous- ja hallintojohtajan valmisteleva kauppakirjaluonnos osakekaupasta ovat kokouksen oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy Koulutuskuntayhtymä Brahen osalta Raahen Liikuntahallin Oy:n osakekaupan ja valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan

valmistelevaan osakekaupan toteutettavaksi talousarviovuoden 2022 alussa sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Hallitus hyväksyi ehdotuksen. Hallitus lähettää asian tiedoksi Raahen kaupungille.

Liite

Osakekauppakirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Nurkkala Ari

Päätösesitys

Hyväksytään Raahen kaupungin osalta Raahen liikuntahallin Oy:n osakekauppa ja valtuutetaan kaupunginjohtaja allekirjoittamaan liitteen mukainen osakekauppakirja.

Hallitus lähettää asian tiedoksi Koulutuskuntayhtymä Brahelle.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Ari Nurkkala esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Nina Pulkkanen (Yleislausekejäviys, Koulutuskeskus Brahen viranhaltija), Matti Nikula (Yhteisöjäviys, Raahen liikuntahalli Oy:n hallituksen jäsen) ja Jaana Hautamäki (Yhteisöjäviys, Kuolotuskuntayhtymä Brahen hallituksen jäsenyys) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjan tarkastajana asian kohdalla toimi Sari Nurro.