

Sopimus määräaikaisen rasiteoikeuden perustamisesta

Kohdekiinteistöt	678-402-1-50 Raahen kaupungin lahjoitusmaa 678-413-5-120 Kunnantauno 678-35-3533-3
Sopijat	Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6 PL 62, 92101 Raahe Raahen Portti Oy, Y-tunnus 2412870-3 Kirkkokatu 10 A 41-42, 90100 Oulu
Sopimuksen tarkoitus	<p>Sopijoiden välillä tehdyn kiinteistökaupan kohteena olevista määräaloista muodostettavaa tonttia, kohdealue, varten perustettava, vähintään 12 m leveä, määräaikainen kulkuyhteysrasite Mettalanväylän katualueelta. Kulkuyhteys rasittaa kokonaan kaupungin omistamia maa-alueita.</p> <p>Kohdealueelle kulkeminen tulee tapahtua asemakaavan mukaisesti. Tilapäinen käyttöoikeus päättyy, kun voimassaolevan asemakaavan, kaupunginvaltuusto 28.8.2017§101, mukainen, kortteliin 3533 KM-35 osoitettu pääliittymä on rakennettu ja luovutettu käyttöön sekä tämän sopimuksen tarkoittaman kulkuyhteyden korvaava, korttelin sisäinen ajoväylä on toteutettu liikennekelpoiseksi.</p> <p>Rasitesopimus muutetaan vastaamaan olosuhteita, mikäli kiinteistöjaotus ja maanomistus sitä edellyttävät rasitteen lakkaamisen ajankohtana. Kiinteistörasitteen siirtäminen ja muuttaminen ratkaistaan lainvoimaisesti kiinteistötoimituksessa.</p>
Rasitteenpito	<p>Yleisen katualueen määräaikaisen liittymän ja kulkurasitteen rakentaa Raahen Portti Oy.</p> <p>Kohdealueelle johtavan kulkutien ja liittymän kunnossapito kuuluu kokonaan rasiteoikeuden haltijalle. Kohdealueen omistajalle kuuluu myös rummun kunnossapito ja uusiminen tarvittaessa.</p> <p>Kohdealueelle saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän yleiseltä katualueelta.</p>
Korvaukset	<p>Kulkuyhteyden tarvitsema pinta-ala on noin 627 m². Maan käypä arvo on 8,75 €/m².</p> <p>Kohdealueen hyväksi perustettavan rasitealueen korvaus on viisituhattaneljäisataakahdeksankymmentäkuusi, 5 486, euroa.</p>
Muut ehdot ja lisätietoa	<p>Kun rasite perustetaan, sopimuksessa määritettyä kulkuyhteyden ulottuvuutta voidaan vähäisesti muuttaa, mikäli se on kohdealueen tarkoituksenmukaisen käytön vuoksi tärkeää.</p>

Kulkuyhteys alkaa kadun ajoradan reunasta kiinteistölle. Ajoneuvoliittymän tulee täyttää Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen ja Raahen kaupunkitekniikan asettamat laatuvaatimukset.

Ajoyhteyden rakentamiseen ei saa ryhtyä, ennen kuin kohteen käyttöoikeussopimuksesta seuraava korvaus on maksettu.

Toimituskustannukset Rasite perustetaan joko tontin lohkomisen yhteydessä tai erillisessä rasitetoimituksessa. Rasiteoikeuden perustamisen kustannukset maksaa rasiteoikeuden saaja.

Kartta Rasitealue on kuvattu karttaliitteessä.

Paikka ja päiväys Raahessa 30.11.2021

Allekirjoitukset Sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille.

Raahen kaupunki

Ari Nurkkala
kaupunginjohtaja

Jarkko Vimpari
tekninen johtaja

Raahen Portti Oy

Jukka Vitikka
toimitusjohtaja

Veli-Matti Välikangas
yhtiön hallituksen puheen-
johtaja

Lainkohdat kiinteistönmuodostamislaki (554/1995)154.1,9 §, 154.2 §, 156.1 §, 162.1 §, maankäyttö ja rakennuslaki (132/1999) 88 §, kunnossapitolaki (669/1978) 4 §

