

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

**kaava-alue**

**ei detaljikaavaa**

<b>KIINTEISTÖ</b> (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><b>50</b></td> <td style="text-align: center;"><b>5050</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	<b>50</b>	<b>5050</b>	<b>3</b>
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
<b>50</b>	<b>5050</b>	<b>3</b>					
<b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>	<b>LUPAKARTTA</b>						
<b>KAAVATIEDOT</b>	Asemakaava nro <b>Akm 219</b> vahv. <b>24.6.2013</b> laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
<b>TONTTIJAKO</b>	tonttijako, nro <b>Tj 1003</b> hyväksytty <b>24.6.2013</b> <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
<b>LIITE NRO</b>	kiinteistörekisterin karttaote <b>2 tonttikartta</b> <b>3 ote asemakaavasta Akm 219</b> <b>4 ote kaavamääräykset Akm 219</b> ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 <b>1 ote kantakartasta 1:500</b> katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaiikutteinen kaavamerkkien selitys  Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
<b>ALLEKIRJOITUS</b>	Raahe, <b>24.11.2021</b> Juhani Leinonen tontti-insinööri						
<b>TILAAJA</b>  Warmin Oy	Tilaus nro <b>140/2021</b> Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %  <b><u>Yhteensä 50€</u></b>						

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

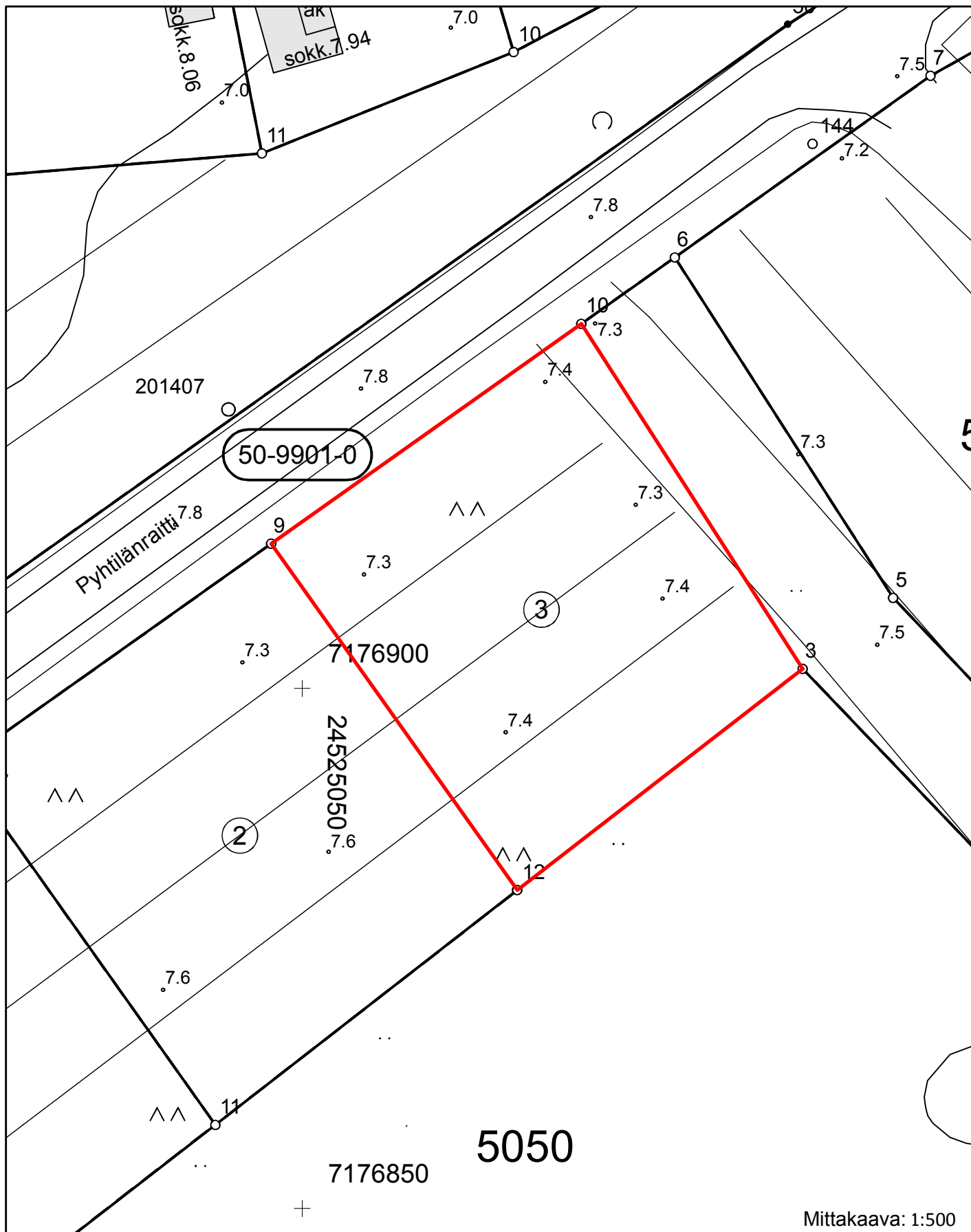
-----

**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;



Kaupunginosa  
50

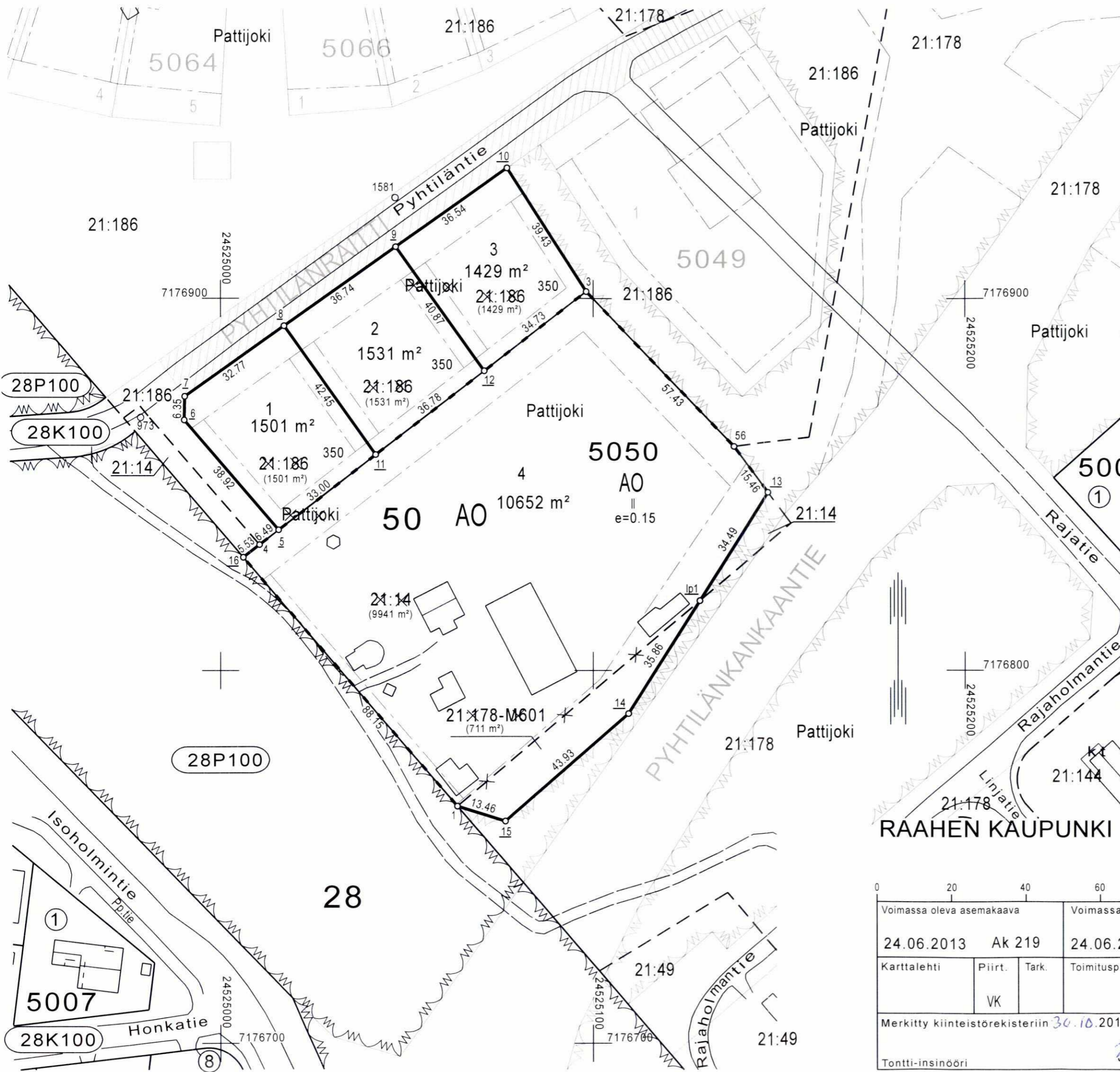
Kortteli  
5050

Tontti  
3

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvítettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
Lupakartta

Maastotarkistus: Tehty  
Kartta tulostettu: 24.11.2021



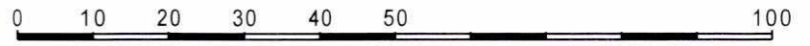
Liite nro 2 /140 2021

TONTTIEN MUODOSTUMINEN			
N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1501	1501	678-415-0021-0186
2	1531	1531	678-415-0021-0186
3	1429	1429	678-415-0021-0186
4	10652	9941 711	678-415-0021-0014 678-415-0021-0178-0M0601

KOORDINAATTILUETTELO

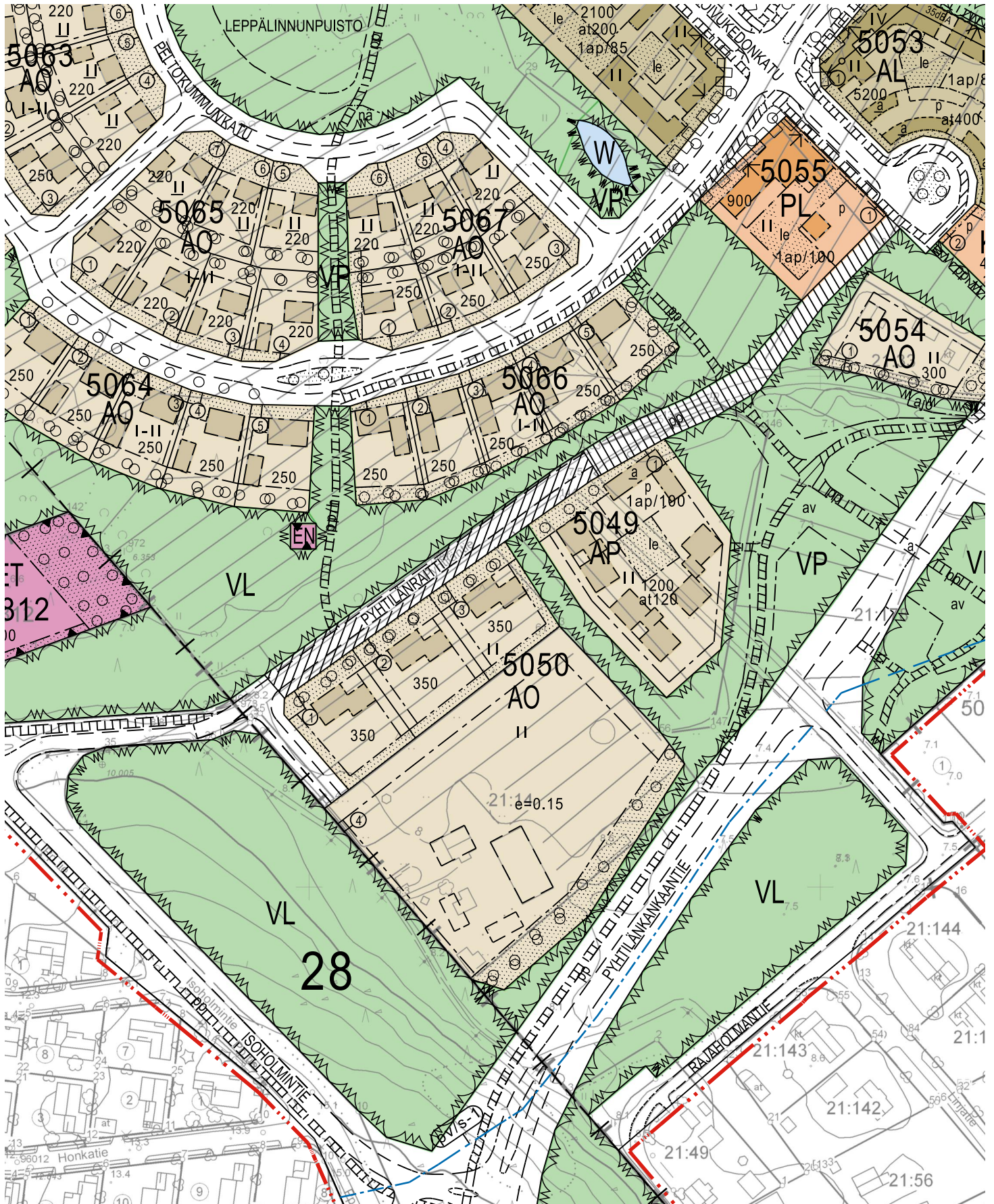
N:o	Y	X	LAATU
1	24525063.517	7176763.540	kivi
3	24525098.134	7176901.882	kivi
4	24525010.461	7176833.817	kivi
5	24525015.585	7176837.795	putki
6	24524990.231	7176867.328	putki
7	24524990.353	7176873.679	putki
8	24525017.079	7176892.648	putki
9	24525047.044	7176913.915	putki
10	24525076.842	7176935.064	putki
11	24525041.649	7176858.030	putki
12	24525070.700	7176880.584	putki
13	24525147.006	7176847.919	putki
14	24525109.495	7176788.407	putki
15	24525076.376	7176759.551	putki
16	24525006.095	7176830.427	putki
56	24525137.781	7176860.331	putki
lp1	24525128.614	7176818.740	ei rakennettu













































Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24





RAAHEN KAUPUNKI Tonttikartta 1:1000  
 Toimituslaji: Lohkominen nro T. 1244


Voimassa oleva asemakaava		Voimassa oleva tonttijako		Kaupunginosa	Kortteli	Tontit
24.06.2013	Ak 219	24.06.2013	Tj 1003	50	5050	1 - 4
Karttalehti	Piirt.	Tark.	Toimituspäivä	Toimitusinsinööri		
	VK		29.10.2014	Juhani Leinonen		
Merkitty kiinteistörekisteriin 30.10.2014				Tontti-insinööri Juhani Leinonen		




	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähiaviristysalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	Energiahuollon alue.
	Puutarha- ja kasvihuonealue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>50</b>	Kaupunginosan numero.
<b>PAT</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>5067</b>	Korttelin numero.
<b>PYHTILÄNKKA</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>220</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>e = 0,15</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>a</b>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Autotallin ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennusallalla oleva nuoli viiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puuriivi.
	Säilytettävää puustoa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Pihakatu.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Kadun alittava ohjeellinen virkistys- ja kevyen liikenteen yhteys.
	Aikukululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja pihajalkeiden kulttuurihistorialliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Pihajalkeiden kasvillisuuden tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvaa.

 Vesilaitoksen suojavyöhyke.  
Pohjaviesialueelle asetettujen rajoitusten lisäksi:  
Alueelle ei saa rakentaa kellari-tiloja.  
Alueelle ei tule rakentaa maälämpökaivoja.

 Alueen osa, jolla sijaitsee todennäköinen kiinteä muinaisjäännös.  
Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenierätyvyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Metsää kasvavat puistot ja lähivirkistysalueet tulee varustaa leppälinnun (Phoenicurus phoenicurus) pesimäpaikoiksi sopivilla pesäpöntöillä.

Asemakaava-alue on kokonaisuudessaan Antinkankaan pohjaviesialuetta.

Alueen rakennuksissa, tonteilla ja kaduilla on käytettävä rakennetkaisuja, jotka suojaavat pohjaviesiä varastoinnin, liikenteen tai muun alueella suoritettavan toiminnan aiheuttamilta päästöiltä.

Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin ja maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista vaikutusta pohjaveden määrälle ja laadulle.

Maälämpökaivojen rakentamisesta ei saa aiheutua uhkaa pohjaveden laadulle.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin.

Lisäksi on huomioitava pohjaviesialuetta koskevat Pohjois-Suomen vesioikeuden määräämät lupaehtot. Katso asemakaavan selostus.

Alue toteutetaan vaiheittain. Jokaiselle vaiheelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennenkuin tontit ilmoitetaan haettaviksi. Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.

Asemakaava-alueella on laadittava esteettömyystarkastelu yleisillä alueilla kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä sekä muilla alueilla rakennuslupa haettaessa.

## PYHTILÄNKANKAAN ASEMAKAAVA

## Akm 219

Raahen kaupungin 50, kaupunginosan (Pattijoki) Pyhtilän asemakaava, Antinkankaan kaupunginosan rajan, korttelin 2812, korttelin 157 tontin 1, virkistys- ja katualueiden sekä Isoholmin kaupunginosan virkistys- ja katualueiden asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Raahen kaupungin 50, kaupunginosan (Pattijoki) korttelit 5027 - 5067, virkistys-, liikenne-, erityis-, puutarha-, kasvihuone-, vesi- ja katualueet.  
Antinkankaan kaupunginosan kortteli 2812, korttelin 157 tontti 17, virkistys- ja katualueet sekä Isoholmin kaupunginosan virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu Pattijoen kaupunginosan korttelin 5007 tontti 3.

Asemakaava koskee tiloja:

415-878-41	415-177-13	415-177-10	415-177-8	415-21-186	415-21-180
415-21-179	415-21-178	415-21-160	415-21-125	415-21-87	415-21-85
415-21-83	415-21-75	415-21-43	415-21-33	415-21-14	402-1-50

Tonttijaolla muodostuvat 50, kaupunginosan Pattijoki

korttelin 5027 tontit 1 - 2	korttelin 5028 tontit 1 - 4	korttelin 5029 tontit 1 - 4
korttelin 5030 tontit 1 - 3	korttelin 5031 tontit 1 - 4	korttelin 5032 tontit 1 - 2
korttelin 5033 tontit 1 - 2	korttelin 5034 tontit 1 - 4	korttelin 5035 tontit 1 - 8
korttelin 5036 tontit 1 - 4	korttelin 5037 tontit 1 - 7	korttelin 5038 tontit 1 - 7
korttelin 5039 tontit 1 - 2	korttelin 5040 tontit 1 - 3	korttelin 5041 tontit 1
korttelin 5042 tontit 1 - 3	korttelin 5043 tontit 1 - 6	korttelin 5044 tontit 1 - 4
korttelin 5045 tontit 1 - 2	korttelin 5046 tontit 1 - 4	korttelin 5047 tontit 1 - 3
korttelin 5048 tontit 1 - 3	korttelin 5049 tontit 1	korttelin 5050 tontit 1 - 4
korttelin 5051 tontit 1	korttelin 5052 tontit 1	korttelin 5053 tontit 1 - 2
korttelin 5054 tontit 1	korttelin 5055 tontit 1	korttelin 5056 tontit 1 - 3
korttelin 5057 tontit 1 - 2	korttelin 5058 tontit 1 - 4	korttelin 5059 tontit 1 - 6
korttelin 5060 tontit 1 - 6	korttelin 5061 tontit 1 - 6	korttelin 5062 tontit 1 - 5
korttelin 5063 tontit 1 - 6	korttelin 5064 tontit 1 - 5	korttelin 5065 tontit 1 - 7
korttelin 5066 tontit 1 - 5	korttelin 5067 tontit 1 - 6	

sekä 28, kaupunginosan Antinkangas korttelin 157 tontti 17

TEKNINEN PALVELUKESKUS					
 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>					
Alueen nimi ja suunnitelma <b>PYHTILÄNKANKAAN ASEMAKAAVA</b>				Mittakaava <b>1:2000</b>	
Päiväys 12.2.2013					
Kaavan numero <b>AKM 219</b>	Arkiat. CAD-tunnus ACAD 2011 / Fksu	Suunnittelija Kasvotusarkkitehti Esko Puijola	Piirittäjä Ella Tikka		
Tekninen lausunkanta 23.10.2012, 21.2.2013	Kaupunginvaltuusto 18.3.2013, 20.5.2013	Kaavojenvaltuusto 24.8.2013 § 80	Allkirjoitus		
RAA/OTUS	Rakenteet 92140 Pattijoki	Perustelut 92101 Raabe	Piikit (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161	www.raah.fi/kasvotus