

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0"> <tr> <td>Kylä</td> <td>Tila</td> <td>RNo</td> </tr> <tr> <td>415</td> <td>Erkkilä</td> <td>5:38</td> </tr> </table> Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määrääla.	Kylä	Tila	RNo	415	Erkkilä	5:38
Kylä	Tila	RNo					
415	Erkkilä	5:38					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Rkm 3 vahv. 17.1.1967 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta 2 ote asemakaavasta Rkm 3 2 ote kaavamääräykset Rkm 3 3 ote ajantasa-aseamakaavasta 1:2000 1 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahе, 10.11.2021 Juhani Leinonen tontti-insinööri						
TILAAJA	Tilaus nro 133/2021 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

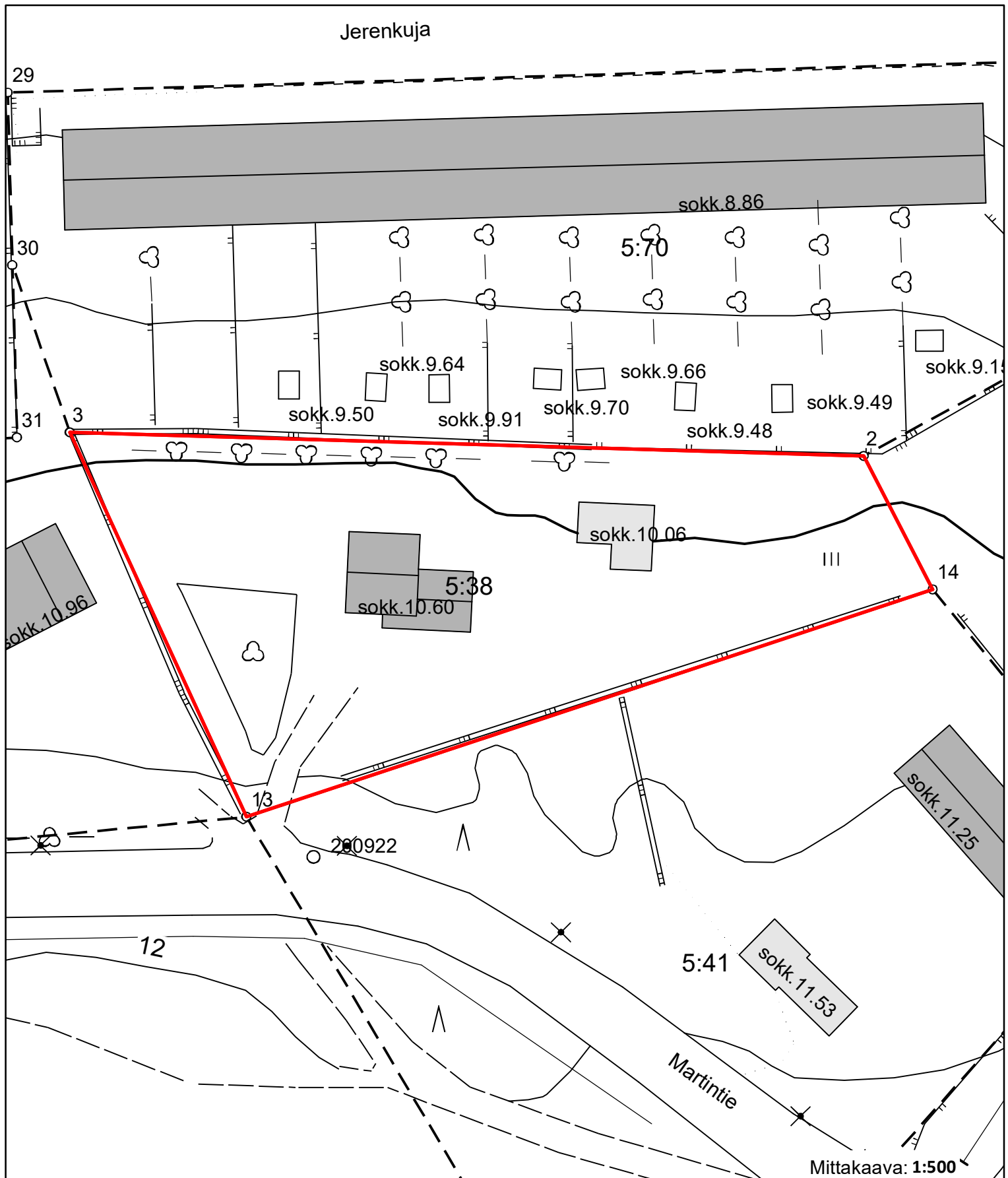
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kylä
413

Tilan nimi
Erkkilä

Rek.Nro
5:38

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Maastotarkistus: Tehty
Kartta tulostettu: 10.11.2021

SALOINEN SAVOLAHTI KORTTELEITA 8 JA 9 KOSKEVA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

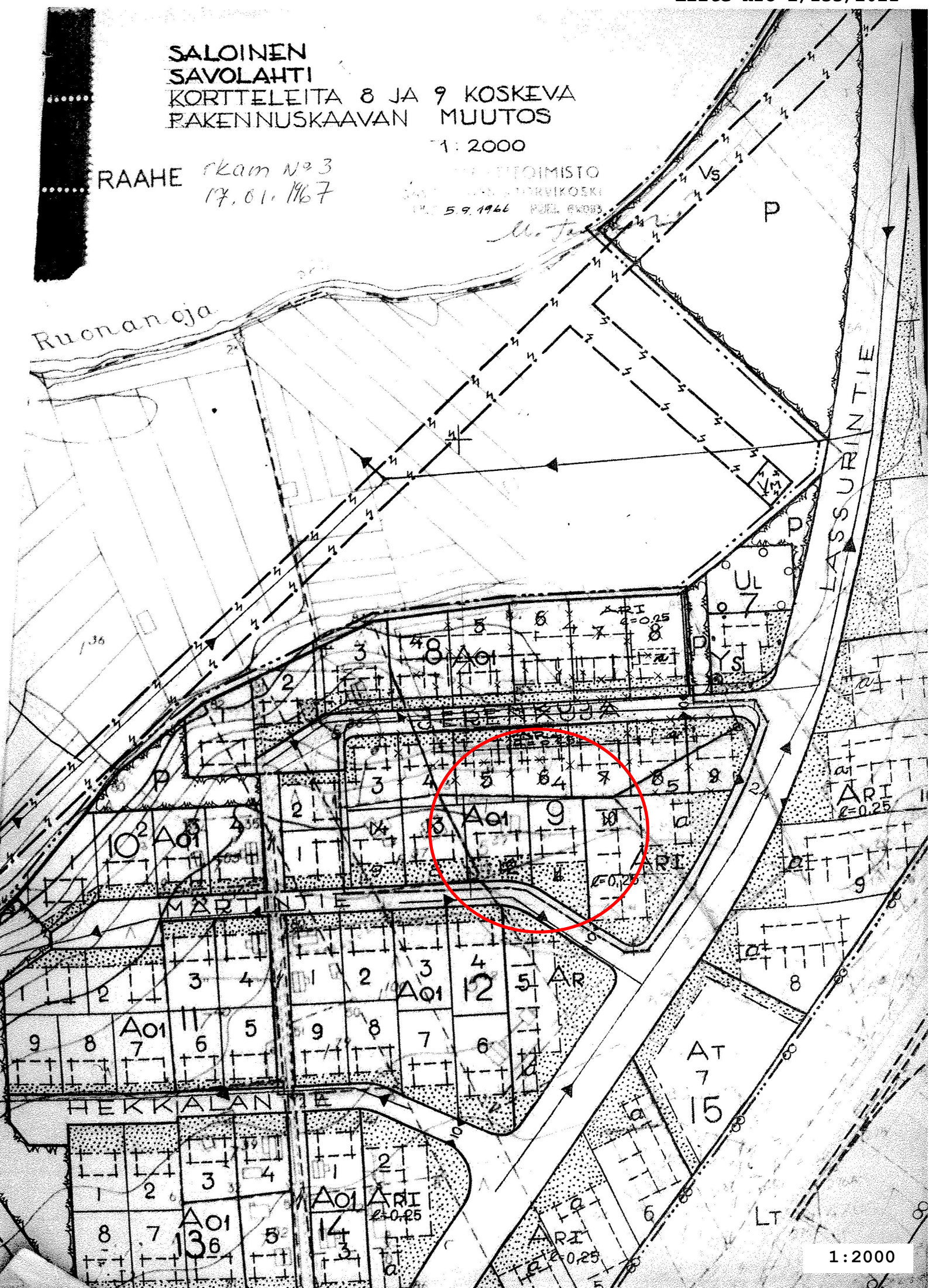
RAAHE *rkam N^o 3*
17.01.1967

ARHITTEITOIMISTO
JAAKKO J. HIRVIKOSKI
P.O. 59, 1966 PUELLIENK. 6003

Ma. J...

Ruonanoja

LASSURINTIE



SALOISTEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOISEN SELOSTUS

Koskee 29.11.1965 vahvistettua oy KUNNALLISTEKNIikka ab:n
laatimaa Savolahden rakennuskaavakarttaa.

Kunta: Saloinen

Kylä: Savolahti

Kortteli: N:o 8 ja 9.

6. Rakennuskaavamuutos ja sen perustelut.

1. Yleisperustelu.

Voimassa olevan rakennuskaavan mukaan on kortteleille
8 ja 9 merkitty omakotimaista asutusta. Joukko asunnon
tarpeessa olevia Rautaruukin työntekijöitä halusi ratkais-
ta asuntokysymyksen yhteisvoimin ja nopeasti toteutettuna
päätyen tällöin rivitalosuotoon. Rakentamiskelpoista saman
maanomistajan omistamaa aluetta etsittäessä päädyttiin
kortteleihin 8 ja 9, jotka ovat rivitaloalueen jatkeena.
Kun kortteliin 9 perustetulle asunto-osakeyhtiölle saa-
tiin lisäksi Arava-lainaa, on ratkaisun käytännöllistä
toteuttamista pidettävä monin verroin varmempana kuin
omakotimaista hartiapankkirakentamista vaativan ansio-
työn ohella. 1-kerroksisina toteutettuna rakennukset
sulautuvat maisemaan.

Kerrosuku - 1. Tehokkuusuku - 0.25 (= sama kuin muilla
rivitalotonteilla)

3. Vesihuoltoselvitys.

.1 Veden saanti. Johto vedetään Rautaruukille menevästä
pääjohdosta.

.2 Viemäriselvitys. Rakennus liitetään Ruonanojan suun-
nassa kulkevaan viemäriin.

Oulussa syysk. 6 p:nä 1966

Martti Torvikoski

ARKKITEHTITOIMISTO

SAVOLAINEN & TORVIKOSKI

OULU

Vahvistettu Oulun läänin lääninhallituksen
päättöksellä. tuomi luomi 17 p:nä 1967, todistaa:

viran puolesta:

[Signature]
lääninarkkitehti

336, 37, 338
7100
193

