

Mettalanmäki-kiinteistökaupan ja liittymäjärjestelyn hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.12.2021 § 442

Valmistelija Kaupungeodeetti Mikko Moilanen

Kaupunginhallitus 29.6.2020 § 180

VMV-Yhtiö Oy ja Juviset Oy ovat jättäneet ostotarjouksen päivämäärällä 10.12.2018. Sopimuksen hinta on määrätty esisopimuksessa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.5.2010 § 32.

Tammikuusta 2019 kesäkuuhun 2020 Raahen kaupunki ja ostajat ovat neuvotelleet kiinteistökaupan sopimuksen tarkemmasta sisällöstä ja liitteenä esitettävän kauppakirjaluonnoksen sisällöstä.

Ostotarjous, liite 1/11.

Yhteistyösopimus, liite 2/11.

Kauppakirjaluonnos, liite 3/11.

Karttaliitteet liittymän ehdotus ja kulkuyhteyden luonnos, liite 4/11.

Kaupungeodeetti Mikko Moilanen esittelee asiaa kokouksessa.

Valmistelijat: kaupunginlakimies Leena Mikkola-Riekkinen, kaupungeedeetti Mikko Moilanen, kaupunginjohtaja Ari Nurkkala.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

hyväksyy liitteenä 3/11 esitettävän kauppakirjaluonnoksen

antaa valtuudet kaupunginjohtajalle allekirjoittaa sopimus ja tehdä tarvittavat muutokset lopulliseen kauppakirjaan liittymäjärjestelyn toteuttamiseksi siten, että se ei vaikuta myytävän rakennusoikeuden määrään. Tämä päätös sitoo myyjää vasta sen tultua molemminpuolisesti allekirjoitetuksi.

Kaupunginhallitus: Päätöksen yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus piti teknisen tauon kello 21.01 - 21.16.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 17.8.2020 § 202

Ostotarjous, liite 1/8
Yhteistyösopimus, liite 2/8
Kauppakirjaluonnos, liite 3/8
Karttaliitteet liittymän ehdotus ja kulkuyhteyden luonnos, liite 4/8

Valmistelijat: kaupunginlakimies Leena Mikkola-Riekkinen,
kaupungingeodeetti Mikko Moilanen, kaupunginjohtaja Ari Nurkkala.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

hyväksyy liitteenä 3 esitettävän kauppakirjaluonnoksen

antaa valtuudet kaupunginjohtajalle allekirjoittaa sopimus ja tehdä tarvittavat muutokset lopulliseen kauppakirjaan liittymäjärjestelyn toteuttamiseksi siten, että se ei vaikuta myytävän rakennusoikeuden määrään. Tämä päätös sitoo myyjää vasta sen tultua molemminpuolisesti allekirjoitetuksi.

Kaupunginhallitus:

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti esityksensä seuraavanlaiseksi:

Muutettu päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

hyväksyy liitteenä 3 esitettävän kauppakirjaluonnoksen

antaa valtuudet kaupunginjohtajalle allekirjoittaa sopimus ja tehdä tarvittavat muutokset lopulliseen kauppakirjaan liittymäjärjestelyn toteuttamiseksi siten, että se ei vaikuta myytävän rakennusoikeuden määrään. Tämä päätös sitoo myyjää vasta sen tultua molemminpuolisesti allekirjoitetuksi.

antaa valtuudet tehdä tarvittavat, vähäiset tekniset muutokset kauppakirjaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginlakimies Leena Mikkola-Riekkinen ja kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen saapui kokoukseen klo 15.07 asian käsittelyn alkaessa.

Raahen kaupunginhallitus on hyväksynyt 17.08.2020 § 202 Mettalanmäen kauppakirjaluonnoksen Raahen kaupungin ja Raahen Portti Oy:n välillä. Samalla on valtuutettu sopimuksen allekirjoittaminen ja tekemään tarvittavat muutokset lopulliseen kauppakirjaan liittymäjärjestelyineen siten, että se ei vaikuta myytävän rakennusoikeuden määrään. Kauppapäätös sitoo kaupunkia vasta, kun määräalojen kauppakirja on laadittu ja allekirjoitettu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan 300 000 euroa ylittävät kaupat päättää kaupunginvaltuusto. Mettalanmäen määräalojen kauppahinta on kokonaisuudessaan 450 000 €.

Valtuusto on hyväksynyt 31.5.2010 § 32 kauppaa edeltävän yhteistoimintasopimuksen ja Mettalanmäen kiinteistökaupassa sovellettavat luovutusehdot, kuten kauppahinnan perusteeksi 37,50 euroa/kerrosneliömetri. Yhteistoimintasopimus ei ole enää voimassa, koska määräaika umpeutui 31.12.2018.

Liittymän paikasta ja kulkuyhteydestä kaupan kohteelle on laadittu erillinen rasitesopimus, joka allekirjoitetaan kauppakirjan yhteydessä. Kohdealueelle kulkeminen tulee tapahtua ensisijaisesti asemakaavan mukaan. Liittymän sijainti määräytyy alueen rakentumisen valmiustilanteen johdosta rakennetun katualueen päähän. Kulkuyhteys sivuaa vähäisesti suojaviheraluetta. Järjestely on tilapäinen, kunnes korvaava, korttelin päälleily ja yhteys siihen ovat toteutuneet.

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esittelee asiaa kokouksessa.

Liitteet

Kauppakirja
Rasitesopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Nurkkala Ari

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään liitteenä oleva kauppakirja ja liittymäjärjestelyt.

Valtuutetaan kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja allekirjoittamaan kauppakirja ja rasitesopimus kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen saapui kokoukseen klo 17.48, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.01.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katja Hänninen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.50.

1106/10.00.00/2021

Liitteet

Kauppakirja
Rasitesopimus

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään liitteenä oleva kauppakirja ja liittymäjärjestelyt.

Valtuutetaan kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja allekirjoittamaan kauppakirja ja rasitesopimus kaupungin puolesta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jari Seppänen esitti Raahen Perussuomalaisten ryhmän kannanoton, muutosesityksen, että ennen sopimuksen allekirjoittamista on tehtävä riittävät maaperätutkimukset, jotta varmistutaan alueen sopivuudesta rakentamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava muutosesitys, joten kaupunginvaltuuston tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Raahen Perussuomalaisten esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys sai 35 JAA-ääntä (Ahokas-Tuohinto Pirkko, Anttila Marko, Aulakoski Antero, Eteläaho Jani, Haapajoki Tita, Hautamäki Jaana, Heinonen Risto, Honkala Matti, Hummastenniemi Matti, Jaakola Elina, Kallela Jaakko, Karppinen Aimo, Kinnunen Esa, Laurila Kari, Heiskanen Heidi, Lumijärvi Liisa, Mattila Hanna-Leena, Mutka-Leinonen Kristiina, Nikula Matti, Nurro Sari, Ojala Niilo, Ollanketo Tarja, Parkkila Pasi, Pekkala Sari, Poukkula Pekka, Pulkkanen Nina, Salmela Marko, Sorvari Seppo, Tornberg Elias, Törmi Paavo, Valtanen Pirkko, Vasankari Jouko, Ylikulju Elsi, Ylisirniö Esa, Ylisirniö Kirsi) ja Raahen Perussuomalaisten esitys sai 8 EI-ääntä (Hanhikorpi Tiina, Hänninen Katja, Mattila Anu, Mattila Timo, Pääkkö Meeri, Saarenpää Eetu, Seppänen Jari, Törmäkangas Jonne).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on äänin 35 - 8, hyväksynyt kaupunginhallituksen esityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungeodeetti Mikko Moilanen saapui kokoukseen klo 16.24, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 16.43.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katja Hänninen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.06 ja varavaltuutettu Anja Sarajärvi saapui kokoukseen.