

## Sopimus määräaikaisen rasiteoikeuden perustamisesta

<b>Kohdekiinteistöt</b>	678-402-1-50 Raahen kaupungin lahjoitusmaa 678-413-5-120 Kunnantauno 678-35-3533-3
<b>Sopijat</b>	Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6 PL 62, 92101 Raahe  Raahen Portti Oy, Y-tunnus 2412870-3 Kirkkokatu 10 A 41-42, 90100 Oulu
<b>Sopimuksen tarkoitus</b>	<p>Sopijoiden välillä tehdyn kiinteistökaupan kohteena olevista määräaloista muodostettavaa tonttia, kohdealue, varten perustettava, vähintään 12 m leveä, määräaikainen kulkuyhteysrasite Mettalanväylän katualueelta. Kulkuyhteys rasittaa kokonaan kaupungin omistamia maa-alueita.</p> <p>Kohdealueelle kulkeminen tulee tapahtua asemakaavan mukaisesti. Tilapäinen käyttöoikeus päättyy, kun voimassaolevan asemakaavan, kaupunginvaltuusto 28.8.2017§101, mukainen, kortteliin 3533 KM-35 osoitettu pääliittymä on rakennettu ja luovutettu käyttöön sekä tämän sopimuksen tarkoittaman kulkuyhteyden korvaava, korttelin sisäinen ajoväylä on toteutettu liikennekelpoiseksi.</p> <p>Rasitesopimus muutetaan vastaamaan olosuhteita, mikäli kiinteistöjaotus ja maanomistus sitä edellyttävät rasitteen lakkaamisen ajankohtana. Kiinteistörasitteen siirtäminen ja muuttaminen ratkaistaan lainvoimaisesti kiinteistötoimituksessa.</p>
<b>Rasitteenpito</b>	<p>Yleisen katualueen määräaikaisen liittymän ja kulkurasitteen rakentaa Raahen Portti Oy.</p> <p>Kohdealueelle johtavan kulkutien ja liittymän kunnossapito kuuluu kokonaan rasiteoikeuden haltijalle. Kohdealueen omistajalle kuuluu myös rummun kunnossapito ja uusiminen tarvittaessa.</p> <p>Kohdealueelle saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän yleiseltä katualueelta.</p>
<b>Korvaukset</b>	<p>Kulkuyhteyden tarvitsema pinta-ala on noin 627 m<sup>2</sup>. Maan käypä arvo on 8,75 €/m<sup>2</sup>.</p> <p>Kohdealueen hyväksi perustettavan rasitealueen korvaus on viisituhattaneljäisataakahdeksankymmentäkuusi, <b>5 486</b>, euroa.</p>
<b>Muut ehdot ja lisätietoa</b>	<p>Kun rasite perustetaan, sopimuksessa määritettyä kulkuyhteyden ulottuvuutta voidaan vähäisesti muuttaa, mikäli se on kohdealueen tarkoituksenmukaisen käytön vuoksi tärkeää.</p>

Kulkuyhteys alkaa kadun ajoradan reunasta kiinteistölle. Ajoneuvoliittymän tulee täyttää Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen ja Raahen kaupunkitekniikan asettamat laatuvaatimukset.

Ajoyhteyden rakentamiseen ei saa ryhtyä, ennen kuin kohteen käyttöoikeussopimuksesta seuraava korvaus on maksettu.

**Toimituskustannukset** Rasite perustetaan joko tontin lohkomisen yhteydessä tai erillisessä rasitetoimituksessa. Rasiteoikeuden perustamisen kustannukset maksaa rasiteoikeuden saaja.

**Kartta** Rasitealue on kuvattu karttaliitteessä.

**Paikka ja päiväys** Raahessa 30.11.2021

**Allekirjoitukset** Sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille.

### **Raahen kaupunki**

\_\_\_\_\_  
Ari Nurkkala  
kaupunginjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jarkko Vimpari  
tekninen johtaja

### **Raahen Portti Oy**

\_\_\_\_\_  
Jukka Vitikka  
toimitusjohtaja

\_\_\_\_\_  
Veli-Matti Välikangas  
yhtiön hallituksen puheen-  
johtaja

**Lainkohdat** kiinteistönmuodostamislaki (554/1995)154.1,9 §, 154.2 §, 156.1 §, 162.1 §, maankäyttö ja rakennuslaki (132/1999) 88 §, kunnossapitolaki (669/1978) 4 §

