

Raahen kaupungin lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislaki

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 417

1066/10.00.00/2021

Valmistelijat Kaupungeodeetti Mikko Moilanen, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja johtava rakennustarkastaja Juha Arola

Viite: Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 27.9.2021 (VN/279/2018)

Raahen kaupunki on saanut ympäristöministeriöltä lausuntopyynnön uudistuvasta maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL), joka jatkossa kulkisi nimellä kaavoitus- ja rakennuslaki (KRL). Hallitusohjelman mukaisesti lakiuudistuksen tavoitteena on varmistaa, että Suomi saavuttaa hiilineutraaliuden vuonna 2035. Lausuntoja voi antaa 7.12.2021 asti.

Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittaus, kaavoitusyksikkö ja rakennusvalvonta ovat valmistelleet lausunnon lakiluonnoksesta. Yhteinen näkemys on, että lakiluonnos on keskikokoiselle kaupungille epäsuotuisa. Esityksestä näyttää lisääntyvän tehtäviä ja velvoitteita kunnille sekä maanhankinnan kustannusten nousua.

Lakiluonnosta uudeksi kaavoitus- ja rakennuslaiksi ei tulisikaan viedä eteenpäin ja sen valmistelu tulisi keskeyttää. Tarvittavien muutosten tekeminen ja niiden vaikutusten arviointi ei ole mahdollista suunnitellussa aikataulussa. On myös epäselvää, onko kuntien kuuleminen ollut riittävää lakia valmistellessa suhteessa niihin taloudellisiin vaikutuksiin, joita lakiuudistus kunnille edetessään tuottaisi.

Kunnat kantavat päävastuun yhdyskuntien toimivuudesta paikallisiin olosuhteisiin parhaiten sopivin keinoin. Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki on varsin toimiva. Raahen kaupunki katsoo, että kuntien päätösvaltaa ei saa entisestään kaventaa.

Nykyisessä laissa ei ole sellaisia lainuudistustarpeita, jotka vaatisivat voimassaolevan lainsäädännön perustavanlaatuista uudistamista, johon nyt on ryhdytty. Toisaalta uudistus ei näytä tuovan helpotusta niihin ongelmallisiin asetelmiin, joita nykyinen laki arkityössä aiheuttaa.

Liite Raahen kaupungin lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislaki

Asiaa esitellään kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Nurkkala Ari

Päätösesitys Annetaan liitteen mukainen lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislaki.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaupungingeodeetti Mikko Moilanen ja johtava rakennustarkastaja Juha Arola esittelivät asiaa kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 10.59.