

Kaavoitusaloite sairaala-alueen kaavan saattamiseksi ajan tasalle

Raahen kaupunginvaltuusto on 8.12.2014 § 150 hyväksynyt ns. Haukotalurinlahden asemakaavan (Akm 220), jossa käytännössä kaavoitettiin Raahen kaupungin 30. kaupunginosan (Pitkäkari) korttelin 246 sairaalan pohjoispuolella sijaitseva alue. Kaavoituksessa syntyneet tontit erotettiin sairaala-alueen kiinteistöistä (678-30-3031-7). Kuntayhtymän johtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat käyneet keskustelun ja alueen kaavoituksen ajanmukaisuuden tarkastelun yhdessä kaupungin kaavoituksen kanssa. Keskusteluissa on todettu, että myös varsinaisen sairaala-alueen kaava on syytä saattaa ajan tasalle ja samalla huolehtia siitä, että tontilla on riittävä rakennusoikeus, joka mahdollistaa sosiaali- ja terveystoiminnan jatkumisen ja mahdollisen edelleen kehittämisen myös jatkossa osana Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen toimintoja. Alueen rajausta on varsin selkeä ja tarkka. Se koskee lähinnä hyvinvointikuntayhtymän tonttia ja mahdollisesti tontin reunalla sijaitsevaa, osin kaupungin omistuksessa olevaa tiealuetta.

Kaavan merkitystä ja kohdentumista voitaneen pitää rajoitettuna, joka puoltaisi nopeutettua käsittelyä kaavoitusaloitteen kautta. Tämä olisi tärkeä tulevan uudistuksenkin näkökulmasta. Alue on yhteydessä ja osin looginen osa Pitkäkarin aluetta. Sen kaavoitusprosessissa on noussut esiin tarve tarkastella myös sairaala-aluetta erityisesti liikennejärjestelyjen näkökulmasta. Tämän vuoksi on perusteltua käydä neuvottelu sairaala-alueen kaavoituksen osalta mahdollisuudesta, jossa voitaisiin laajentaa Pitkäkarin kaavoituksen sopimusta ja käyttää samaa kaavoittajaa. Kuntayhtymän johtaja on neuvotellut kaavoituksen teknisestä toteuttamisesta Ramboll Finland Oy:n arkkitehti Merja Isterin kanssa ja kuntayhtymä esittää, että Isteri toimisi hankkeen kaavakonsulttina.

Kuntayhtymän hallitus on käsitellyt kaavoitusaloitetta (YH27.10.2021) ja päättänyt lähettää yllä kuvatun aloitteen kehittämislautakunnan käsittelyyn. Samalla se sitoutuu hankkeen aiheuttamiin kuntayhtymälle kuuluviin kustannuksiin.

Raahessa 3.11.2021

Marjukka Manninen
kuntayhtymän johtaja