

Kaavoitusaloitteen poistaminen kaavoitusohjelmasta: Laivakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen

Kaupunginhallitus 22.11.2021 § 401

1017/10.02.03/2021

Valmistelija Kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen

Kehittämislautakunta 14.9.2021 § 98

Kaavoitusaloitteen poistaminen kaavoitusohjelmasta:
Laivakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen

Raahen kaupunginhallitus on hyväksynyt Laivakankaan Tuulipuiston kaavoitusaloitteen laatia tuulivoimarakentamista ohjaavan oikeusvaikutteinen osayleiskaava Laivakankaan kultakaivoksen alueelle 18.6.2018 (KH § 232).

Osayleiskaavahanke on ollut mukana Raahen kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodesta 2019 saakka. Osayleiskaavaprosessi ei toimijasta johtuen ole edennyt aloitteen jälkeen. Osayleiskaavasta ei ole laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, jolla kaavaprosessi tulee vireille, eikä kaavoituksen henkilökunnalla ole tiedossa, että asiassa olisi edetty muullakaan tavalla.

Yritys- ja yhteisörekisterin mukaan Laivakankaan tuulipuisto Oy on lakkautettu huhtikuussa 2021. Laivakankaan tuulipuisto Oy:llä ei ole kaavoitusaloitteessa esitetyssä aluerajauksessa hallintaa maa-alueisiin.

Kaavoitusaloitteen hyväksymispäätöksessä on todettu, että mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvästä muusta suunnittelusta ja toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia Laivakankaan Tuulipuisto Oy:lle.

Asiasta on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja vaikutukset ovat neutraaleja.

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

poistetaan rakentamista ohjaava, oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77§) laatiminen Raahen Laivakankaan alueelle Raahen kaupungin kaavoitusohjelmasta

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Hautamäki ja Antti Vainiokangas poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

Kaupunginhallitus 22.11.2021

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Nurkkala Ari
Päätösesitys	Poistetaan rakentamista ohjaava, oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 §) laatiminen Raahen Laivakankaan alueelle Raahen kaupungin kaavoitusohjelmasta.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Kati Haarala ja Pasi Pitkänen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.28.