

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 387

923/02.03.00/2021

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2021.

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti enintään 3,10

Mikäli kunta ei vahvista eri veroprosenttia rakentamattomien rakennuspaikkojen, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimalaitosten osalta, määrätään näiden vero yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

Vesi - ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia, vaikka voimalaitoksille olisi vahvistettu oma veroprosentti. Tuulivoimapuistoja, joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja on liitettynä kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, kohdellaan voimalaitoksina kiinteistöverotuksessa.

Jos kunta on määrännyt erillisen yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentin, sovelletaan sitä yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös ko. rakennuksen maapohjaan. Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuntotarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kyseinen veroprosentti ei koske kuitenkaan loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2021 vahvistamat veroprosentit:

Kiinteistön käyttötarkoitus

vero-%

| | |
|-----------------------------------|--------|
| - vakituinen asuinrakennus | 0,50 % |
| - muu asuinrakennus | 1,00 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 3,00 % |
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,00 % |
| - yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 % |
| - voimalaitos | 3,10 % |

Verohallinnon ilmoituksen mukaan vuonna 2020 toimitetussa kiinteistöverotuksessa on Raahen kaupungin osalta maksuunpantu kiinteistöveroja noin 7,3 milj. euroa. Nykyisten veroprosenttien mukaan vuonna 2021 kiinteistöverokertymän arvioidaan pysyvän vuoden 2020 tasolla. Vuoden 2021 yleiseen kiinteistöveroprosenttiin esitetään 0,08 prosenttiyksikön korotus, jolloin se nousisi 1,00 prosentista 1,08 prosenttiin. Korotus lisäisi kiinteistöverotuloja 234 000 euroa vuonna 2021.

Liite Taulukko laskennallisista kiinteistöveroista

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ari Nurkkala

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

määrätään vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- muu asuinrakennus 1,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Päätös Kaupunginhallitus päättää pitää kiinteistöveroprosentin vuoden 2021 tasolla.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, määrätään vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- muu asuinrakennus 1,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00%
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %