

Kaavoitusaloite  
8.11.2021

Raahen kaupunki  
Raahen kaupunginhallitus  
PL 62  
92100 Raahen

## **SUOMEN HYÖTYTUULI OY:N ALOITE RAAHEN NIKKARINKAARRON TUULIVOIMAPUISTON LAAJENNUKSEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI**

Suomen Hyötytuuli Oy suunnittelee enintään viiden yksikköteholtaan enintään 8,5 MW tuulivoimalan rakentamista Raahen Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston pohjoispuolelle, noin 9 kilometriä Vihannista lounaaseen. Laajennusalue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa esitetyille tuulivoimaloiden alueelle (tv-1 330), jolla osoitetaan maa-alueet, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen.

Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 310 metriä ja hankkeen arvioitu kokonaisteho enintään 42,5 MW. Tuulivoimapuiston selvitysalueen pinta-ala on noin 415 ha. Liitteenä on esitetty tuulivoimapuiston selvitysalue. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkentuu kaavoitusprosessin aikana.

Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston laajennuksesta on valmisteilla YVA-tarveharkinta, jossa selvitetään, sovelletaanko hankkeessa YVA-lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Yhteysviranomaisen päätös YVA-tarveharkinnasta saataneen vuoden 2021 lopussa.

Suomen Hyötytuuli Oy esittää Raahen kaupungille, että kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a sekä MRL 44 §:n mukaisena siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Raahen kaupunki ohjaa kaavoitusta MRL:n mukaisesti. Suomen Hyötytuuli Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista. Mikäli kaavoitusaloite hyväksytään, Suomen Hyötytuuli Oy esittää kaavoituskonsulttia ja vastaavaa kaavanlaatijaa Raahen kaupungille kaavoitussopimuksen yhteydessä.

Toivomme, että aloitteemme johtaa kaavoituksen käynnistämiseen. Olemme luonnollisesti valmiita antamaan asiasta lisätietoja. Yhteyshenkilöt ovat seuraavat:

Suomen Hyötytuuli Oy:n yhteyshenkilö on Paula Mäki, p. 041 519 9400, [paula.maki@hyotytuuli.fi](mailto:paula.maki@hyotytuuli.fi).

Parhain yhteistyöterveisin

### **Suomen Hyötytuuli Oy**

Miia Suuriniemi  
Hankekehityspäällikkö  
miia.suuriniemi@hyotytuuli.fi, p. 044 701 2191

Suomen Hyötytuuli Oy  
PL 305  
28601 PORI

Kaavoitusaloite  
8.11.2021

Liite 1 Raahen Nikkarinkaarron tuulivoimapaiston laajennuksen selvitysalue

