

Toiminnalliset tavoitteet

- Öljylämmityksestä luopuminen suunniteltu
- Kaikki kiinteistöt ja portit etähallinnassa
- Huoltokutsut suoraan kiinteistötietojärjestelmään
- Asiakaskokemusmittaus uusittu ja tulokset analysoitu
- Kilpailutetaan kaupalliset kumppanuudet
- Elinkeinoverkoston vaikuttavuus arvioitu
- Vuokrausaste on yli 80 %

Omistajan esittämät tavoitteet, jotka on hyväksyttävä yhtiökokouksessa (= valtuustoon nähden sitovat tavoitteet):

- Yhtiö noudattaa konserniohjetta ja kaupunkistrategiaa.
- Yhtiö hankkii kaupungin myönteisen kannan ennen merkittävien (1,0 milj. euron) investointien toteuttamista.
- Yhtiö osallistuu konsernin lainanhallintasuunnitelman toteuttamiseen.
- Yhtiö lyhentää kaupungin myöntämää pääomalainaa 50.000 eurolla.
- Yhtiö huolehtii proaktiivisesti yrityselämän toimitilojen saatavuudesta.

Taloudelliset tavoitteet (=valtuustoon nähden sitovat erät):

Liikevaihto	Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	Tilikauden voitto / tappio	*) Vakavaraisuustavoite %	Korollinen vieras pääoma
3 200 000 €	160 000 €	1 000 €	35 %	1.1.2021 15 700 000 € 31.12.2021 15 000 000 €

*) Vakavaraisuutta osoittavana tunnuslukuna käytetään omavaraisuusastetta. Omavaraisuusaste % = 100 x (Oma pääoma + Vähemmistöosuus + Konsernireservi + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma – Saadut ennakot)