

Kaavoitusyksikön uudet toimitilat

Kehittämislautakunta 19.10.2021 § 119

820/10.03.02/2021

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupungin hallintosäännön kohdan 27 §; 2 mukaan Kehittämislautakunta päättää ”elinkeinojen kehittämisasioista ja toimitilaratkaisuista”. (KV 27.3.2017 § 39, voimaan 1.6.2017)

Kaavoitusyksikkö on työterveyshuollon suosituksen mukaisesti toiminut väliaikaisissa tiloissa syyskaudesta 2020 saakka. Väliaikaiset toimitilat eivät ole olleet Raahen kaupungin tai kaupunkikonsernin omistuksessa.

Tekninen toimiala on muuttanut syksyn 2021 aikana toimintonsa Softpolikseen, jonne olisi keskittymässä myös työllisyydenhoidon toimintoja. Softpoliksessa on toimitilajärjestelyjen kautta vapautunut tilaa myös kaavoituksen käyttöön ja kaavoitusyksikkö on saanut Raahepolikselta tarjouksen uusista toimitiloista tammikuusta 2022 lähtien.

Kaavoitusyksikön muuttaminen kaupunkikonsernin omistamiin tiloihin Softpolikseen mahdollistaa toimintojen tehokkaan järjestämisen mm. karttatulostuslaitteiston ja kokoustilojen hyödyntämisen osalta. Lisäksi Softpoliksen toimipiste sijaitsee nykyistä lähempänä kehittämisen toimialan muita toimintoja.

Kaavoitusyksikkö suunnittelee muuttavansa uusiin toimitiloihin talven 2022 aikana. Uusi toimitilaratkaisu voidaan toteuttaa kaavoituksen vuoden 2022 talousarvion puitteissa.

Uusien toimitilojen vuokranantaja on Raahepolis Oy. Liitteestä ilmenee kaavoituksen käyttöön tulevat tilat, joiden yhteispinta-ala on noin 178,3 neliometriä. Vuokra on 14.00 euroa / neliometri (alv 0%) sisältäen siivouksen, lämmön, sähkön, veden, jäähdytyksen, porrassiivouksen sekä avainhallinnan. Vuokra sidotaan KYKI (2015=100) indeksiin. Tulevat toimitilat sijaitsevat Softpoliksen C-talon 3. kerroksessa, johon tulisivat sijoittumaan myös työllisyydenhoidon uudet toimistotilat. Vuokrasopimus laaditaan kolmeksi vuodeksi.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Päätösesitys Päättää hyväksyä kaavoitusyksikön siirtymisen uusiin toimitiloihin.

Valtuuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan yllä mainittujen ehtojen pohjalta laaditun vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.