

## Kuuleminen ulkovarastoinnista/Kinnapotintie

Lupa- ja valvontajaosto 03.11.2021 § 86

815/10.03.02/2021

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Juha Arola

Asianosaiset	Oy Sun Gate Ltd.
Kiinteistötunnus	678-37-3705-1
Kaupunki	Raahe
Osoite	Kinnapotintie

Asianosaista on kehoitettu 4.6.2020 MRL 169 §:n nojalla järjestämään ulkovarastointi kiinteistöllä 678-37-3705-1 siten, ettei se turmele alueelta näkyvää maisemaa.

Asiaa on käsitelty useissa lupa- ja valvontajaoston kokouksissa. Viimeksi asianosainen on vastannut kirjeitse 24.11.2020, jossa hän esittää, että kiinteistö tyhjennetään vuokra-ajan puitteissa. Vuokrasopimus on voimassa kuitenkin vielä neljä vuotta, eli 31.12.2025 asti.

Lupa- ja valvontajaosto on 12.1.2021 päättänyt:

1. päävelvoitteena MRL 182 §: nojalla velvoittaa kiinteistön vuokranhaltijaa sakon uhalla suorittamaan 30.8.2021 mennessä seuraavat toimenpiteet:

- poistamaan kiinteistöltä kaikki käytöstä poistetut autot, asuntovaunut, autonrenkaat, metalliromut ja rakennus- ja purkujätteet, sekä muut sekalaiset romut ja jätteet.

2. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakkolain 6 § nojalla peruserästä ja ja lisäerästä koostuvan uhkasakon, jonka peruserän suuruus on 8 000 euroa ja lisäerän suuruus 1 000 euroa jokaiselta kalenterikuukaudelta, jonka kuluessa velvoitetta ei noudateta.

Rakennusvalvonta suoritti tarkastuksen 7.10.2021 ja totesi, että toimenpiteet olivat tekemättä.

Liite Tarkastus 7.10.2021

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Juha Arola

Päätösesitys Pyytää Oy Sun Gate Ltd:ltä kirjallista selitystä hallintolain 34 §:n mukaisesti siitä miksi päävelvoitetta ei ole noudatettu. Selitys tulee toimittaa osoitteeseen Rantakatu 8E, 92100 RAAHE tai juha.arola@raahe.fi 30 vrk:n kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös Hyväksyi esityksen.

