

Kaupungin omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokran tarkistus

Rakennetun ympäristön lautakunta 21.10.2021 § 142

765/10.04.00/2021

Valmistelija

Talonsuunnitteluinsinööri Jari Näränen

Raahen kaupungin tilahallinta huolehtii kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokrauksesta.

Vuokria tarkistetaan tarpeen mukaan yhden (1) vuoden välein tammikuussa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistöhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö, huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi kuukautta ennen korotusta.

Tarkistusindeksinä käytetään tarkistuskuukautta edeltävän vuoden syyskuun kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä ja lähtöindeksinä syyskuun 2015 indeksilukua (2015=100).

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuodessa 2,1 prosenttia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Päätösesitys

Korotetaan kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokria 2,1 prosentilla 1.1.2022 alkaen. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi (2) kuukautta ennen korotusta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.