

Koivuluodon urheilupuiston yleissuunnitelma

Rakennetun ympäristön lautakunta 21.10.2021 § 141

824/10.03.01/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Koivuluodon yleissuunnitelma ohjaa koko alueen kehittämistä pitkälle tulevaisuuteen. Suunnitelma on tarkoin harkittu sisältäen useita toteuttamisvaihtoehtoja. Mikä tahansa esitetyistä vaihtoehdoista on kompromissi toiminnallisuuden, kaupunkikuvan muodostumisen, alueen rakentamisjärjestyksen, liikenneyhteyksien ja monen muun asian välillä. Suurin merkitys on kuitenkin raahelaisten harrastus- ja kilpaurheilumahdollisuuksien kokonaisvaltaisessa parantamisessa. Tässä yhteydessä isoimmat yksittäiset rakennuskohteet ovat liikuntahallin korvaava monitoimihalli, harjoitusjäähalli ja uusi palloiluhalli. Näiden kolmen osalta akuutein tilanne on monitoimihallin osalta, jonka sijoittumiseen alueelle kulminoituu koko suunnitelman hyväksyminen. Monitoimihalliin liittyvää suunnittelun ja rakentamisen aloittamista on syytä kiirehtiä. Liitteessä esitetyistä sijoittumisvaihtoehdoista paras kompromissi saavutetaan, kun monitoimihalli sijoitetaan vaihtoehto 1:n mukaisesti Arina-areenan itäpuolelle, Koivuluodon kentän eteläpuolelle. Tällä vaihtoehdolla menetetään kiinteä yhteys kuntokeidas Vesipekan ja monitoimihallin välille, mutta samalla kuitenkin turvataan Arina-areenan säilyminen nykyisellä paikallaan, monitoimihallin rakentuminen toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti hyvälle paikalle sekä pukutilojen yhteiskäyttö monitoimihalli – Arina-areena.

Liitteet Yleissuunnitelma liitteineen
Liikuntahallissa tehdyt sisäilmakorjaukset
RYL 6.10.2021 § 125 (asian aiempi käsittely)

Esittelijä Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Päätösesitys Hyväksytään Koivuluodon yleissuunnitelman. Toiminnot sijoittuvat alueelle liitteessä esitetyn vaihtoehto 1:n mukaisesti.

Päätetään, että Koivuluodon alueen isoista rakennuskohteista uusi monitoimihalli on tärkeysjärjestyksessä ensimmäinen. Monitoimihallin yleis- ja rakennesuunnittelu ajoittuvat vuosille 2021-2022 ja rakentaminen alkaa vuonna 2023.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupungeingeodeetti Mikko Moilanen saapui kokoukseen klo 16.11 tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen edustaja Liisa Lumijärvi saapui kokoukseen klo 16.13 tämän asian käsittelyn aikana.