

## Valtuustoaloite / Rakennusmääräykset, varavaltuutettu Marko Anttila

Kaupunginhallitus 02.11.2021 § 377

896/00.01.04/2021

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Juha Arola

Varavaltuutettu Marko Anttilan valtuustoaloite 21.6.2021:

Raahessa on omakotitalon rakentajille tarjolla hyvin erilaista tonttitarjontaa. Hyviä rakennuspaikkoja on tarjolla niin kaupunkilaisille, kuin tänne muuttavillekin.

Saamani yhteydenoton perusteella on tullut vastaan tilanteita, joissa rakennusta suunnitteleville perheille on tullut tunne, ettei kaikkia rakentajia koske samat säännöt. Esimerkiksi kattomallien, talon värin valinnan ja sadevesijärjestelmien osalta on koettu eriarvoisuutta. Toiselta on ensin kielletty, mutta myöhemmin on rakentunut välittömään läheisyyteen toiselta kielletynlaisia rakennelmia. Myös omaperäisempiä ehdotuksia, jotka kuitenkin ovat yleisen rakennustavan mukaisia muilla paikkakunnilla, ei ole annettu toteuttaa.

Kysynkin, että kuinka selkeät ja yhdenmukaiset rakennusmääräykset laaditaan kaavoitetuille alueille ja kuinka niitä toteutetaan.

Johtava rakennustarkastaja Juha Arolan vastaus 10.8.2021:

Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausosasto hoitaa kaupungin tonttitarjontaa, myyntiä ja vuokrausta. Tontteja voi tiedustella tontti insinööriltä tai kaupungingeodeetilta.

Kaavoitustyöstä vastaa kaavoituspäällikkö. Haja-asutusalueilla ei ole välttämättä kaavaa. Taajamissa on osayleis- tai rantakaava ja keskustoissa asemakaava.

Rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluu mm. rakentamisen neuvonta, jolloin rakentajien kanssa käydään läpi rakennuspaikan vaatimuksia. Vaatimuksia muodostuu rakennuspaikan kaavasta, rakentamistapaohjeista ja rakennusmääräyksistä. Näiden taustalla on maankäyttö- ja rakennuslaki, jota viranhaltijat noudattavat.

Jos rakennushankkeeseen ryhtyvä haluaa poiketa määräyksistä, vaatii poikkeaminen erillisen poikkeamisluvan. Poikkeamisluvasta päättää Raahen kaupungissa rakennetun ympäristön lautakunta. Poikkeamislupahakemus jätetään rakennusvalvontaan ja rakennustarkastaja valmistelee asian lautakunnalle päätettäväksi.

Käsittääkseni kirjeessäsi esitetty esimerkki koskee jotain poikkeamislupaa. Rakentamisen neuvonta on tehty määräysten mukaan, mutta sitten joku

on poikkeusluvan kautta saanut luvan rakentaa jotakin poikkeavaa. Neuvonta ja päätökset tehdään tasapuolisesti kaikkia rakentajia kohtaan.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Juha Arola p. 040 130 3816.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ari Nurkkala

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen johtava rakennustarkastaja Juha Arolan valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus poisti asian esityslistalta, asia käsitellään myöhemmin.